

- Kurzporträt Fiebig • Schönwälder • Zimmer | Architektur + Stadtplanung
- Leistungsbausteine Wettbewerbs- und Vergabemanagement
- Referenzprojekte Wettbewerbe und Vergaben

Fiebig Schönwälder Zimmer GbR
Architektur + Stadtplanung
Bülowstraße 66 D - 10783 Berlin - T: 030-21 75 19 20
Bockumer Straße 146 D - 40489 Düsseldorf - T: 0211-20 07 33 64
mail@planungskultur.de
www.planungskultur.de
Ust-IdNr.: DE 196564237

Kompetenzen

Fiebig Schönwälder Zimmer Architektur + Stadtplanung zählt zu den führenden Büros für kooperative Planungsprozesse und Wettbewerbsverfahren in Deutschland. Wir unterstützen bundesweit öffentliche und private Bauherren bei allen strategischen, organisatorischen, inhaltlichen und umsetzungsrelevanten Fragen in den Bereichen

- Wettbewerbs- und Vergabemanagement,
- Planung und
- Projektmanagement.

Die Auseinandersetzung mit aktuellen Fragen der Baukultur, Planungskultur und Projektkultur, des Städtebaus und der Stadtgestaltung wie auch mit den wachsenden und sich verändernden Anforderungen an eine erfolgreiche Projektentwicklung verstehen wir als ständig neue Herausforderung.

Durch unser Know-how und unsere Erfahrungen tragen wir entscheidend zur effizienten und reibungslosen Gestaltung komplexer Planungsaufgaben und damit verbundener Wettbewerbe auf allen Ebenen der Wirtschaftlichkeit, Organisation, Verfahrenssicherheit, Moderation und Kommunikation bei.

Die Herstellung von gebauter Umwelt einerseits und der alltägliche Umgang sowie die Akzeptanz eben dieser Umwelt andererseits erfordern ein neues Selbstverständnis von Planung: Funktionsfähigkeit, Wirtschaftlichkeit, Gebrauchsnutzen und Umweltbewusstsein, Gestaltungsqualität und lokale, regionale und nationale Identität, Prozessgestaltung, soziale Integration, Transparenz, Beteiligung und Kommunikation kennzeichnen heute das zunehmend komplexe Verständnis von Planungskultur.

Unsere Kernkompetenzen sind auf die strategische und effiziente Gestaltung dieser Prozesse im Sinne einer modernen Planungskultur ausgerichtet. Dazu gehören insbesondere:

Städtebau und Stadtentwicklungsprozesse:

Architektur + Stadtplanung unterstützt Länder, Kommunen und Projektentwickler bei der Erstellung von Stadtgestaltungs- und Stadtentwicklungskonzepten auf teilräumlicher Ebene bis hin zur Masterplanung / Rahmenplanung ebenso wie bei der Konzeption, Steuerung und Moderation von Planungs-, Abstimmungs- und Beteiligungsprozessen für komplexe Stadtentwicklungsvorhaben.

Wettbewerbsbetreuung und Vergabemanagement:

Architektur + Stadtplanung berät bundesweit öffentliche wie private Auftraggeber bei der Auslobung von Planungswettbewerben, konzipiert die Verfahren und betreut sie fachlich wie organisatorisch, angefangen bei der Anfertigung eventuell erforderlicher Machbarkeitsstudien über die Erstellung der Auslobungsunterlagen und die Vorprüfung der Wettbewerbsentwürfe bis zur Publikation der Ergebnisse, und übernimmt ebenso die Programmierung und Durchführung ggf. notwendiger weiterer Qualifizierungsschritte.

Für die Vergabe von Objektplanungs-, Fachplanungs- und Generalplanungsleistungen sowie von Projektsteuerungsleistungen, die als Verhandlungsverfahren nach VgV (ehem. VOF-Verfahren) organisiert sind, unterstützen wir Bauherrn von der Konzeption der Bekanntmachungen und Leistungsbeschreibungen bis zur Betreuung der Zuschlagsverfahren mit allen zur Auswahl des geeigneten Partners erforderlichen Schritten.

Projektvorbereitung und Projektmanagement:

Architektur + Stadtplanung begleitet die Projektentwicklung durch Machbarkeitsstudien, Bebauungs- und Tragfähigkeitsstudien als Grundlage für gesicherte Entscheidungen, konzipiert Arbeits- und Entscheidungsprozesse zur Projektoptimierung und Qualifizierung von Planungsabläufen und unterstützt die Steuerung der Projekte insbesondere in der Vorbereitungsphase bis zum Zeitpunkt der Beauftragung der Planer bzw. bis zur Überführung in Planrecht.

Programmierungsphase:

Architektur + Stadtplanung unterstützt bei der Auslotung standort- wie projektspezifischer Entwicklungspotentiale, konkretisiert die Ansprüche des Nutzers an die Immobilie bzw. das Quartier und übersetzt Bau- und Funktionsbedarfe wie auch Qualitäts- und Ausstattungsbedarfe in Leitprogramme für die folgenden Projektentwicklungsschritte.

Prozessgestaltung:

Planung erfordert Kommunikation. Architektur + Stadtplanung konzipiert dialogorientierte Qualifizierungsprozesse (Planungswerkstätten, Workshops etc.) und setzt bei der Prozessgestaltung auf eine klare Strukturierung der Planungs-/ Verfahrens- und Entscheidungsschritte sowie ressortübergreifende und interdisziplinäre Kooperationen.

Arbeitsschwerpunkt Wettbewerbsmanagement

Wettbewerbe sind ein anerkanntes Instrument zur Optimierung von Entscheidungsprozessen und zur Qualitätssteigerung von Planungsvorhaben. Sie gewähren dem Auslober alternative Lösungsmöglichkeiten zu kostengünstigen Konditionen und unterstützen fundierte Entscheidungen für die weitere Projektentwicklung.

Wettbewerbe sind zudem ein wesentlicher Beitrag zur Förderung der Baukultur unseres Landes, indem sie Qualitätsmaßstäbe setzen und den Dialog um Bauen und Planen fördern. Als Marketinginstrument einsetzbar, unterstützen Wettbewerbsverfahren ein positives Image für Bauherr und Baumaßnahme.

Architektur + Stadtplanung berät bundesweit öffentliche wie private Auftraggeber bei der Auslobung von hochbaulichen, städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerben nach GRW/RAW/RPW, bei der Auslobung von Kunst am Bau Wettbewerben sowie zielgruppenorientierten Wettbewerben.

Leistungsbausteine Wettbewerbsbetreuung

Wir unterstützen Bauherren bei der Vorbereitung, Konzeption und Durchführung der Verfahren und bei der Publikation der Ergebnisse:

- Vorplanungen
 - Raum- / Funktionsprogramme
 - Machbarkeitsstudien / Tragfähigkeitsuntersuchungen
- Verfahrenskonzeption
 - Beratung zur Wahl des adäquaten Verfahrensmodells
 - Unterstützung bei der Konzeption eines des Vergaberegeln entsprechenden Verfahrens
 - Abstimmung mit den Wettbewerbsausschüssen der AKs
- Vorbereitung
 - Beratung des AG zu den Themen Verfahrens-, Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung
 - Beratung und Unterstützung bei der Besetzung des Preisgerichtsgremiums
 - Beratung und Unterstützung bei der Teilnehmerauswahl
 - Honorarschätzung und Ermittlung der Preissumme
 - Programmierung und Durchführung von Bewerberverfahren
- Ausschreibung
 - Grundlagenermittlung
 - Erstellung der Auslobungsunterlagen (Texte, Pläne) unter Berücksichtigung fachlicher Beiträge beteiligter Dienststellen und Fachplaner
 - Überprüfung von Fachbeiträgen bzgl. Vollständigkeit, Funktionszusammenhängen, Plausibilität sowie in Hinsicht auf die Zielsetzungen und Randbedingungen des AG
 - Abstimmung mit Fachressorts, Preisgerichtsgremium
 - Druckbetreuung und Versand bzw. Veröffentlichung der abgestimmten Unterlagen
- Durchführung (Planung, Organisation, Durchführung, Moderation, Protokollierung)
 - Abstimmungsgespräche
 - Kolloquien (Preisrichtervorbesprechung, Ausgabe, Rückfragen) inkl. Ortsbesichtigungen
 - Kommunikation mit den Teilnehmern / Preisrichtern

- Rückfragenmanagement
- Preisgerichtssitzung

- Vorprüfung
 - Annahme/Anonymisierung der Wettbewerbsbeiträge und formale Prüfung
 - Erstellung eines Kriterienkatalogs zur Beurteilung der Entwürfe
 - fachliche (qualitative und quantitative) Vorprüfung
 - Einbindung und Koordination der Sachverständigenleistungen
 - Ausarbeitung einer aussagefähigen Dokumentation über das Ergebnis der Vorprüfung

- Nachbereitung
 - Dokumentation
 - Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge
 - Pressebetreuung (Mitteilungen / Pressekonferenz)
 - Betreuung von Überarbeitungsphasen
 - Erstellung der Bekanntmachung über das Ergebnis des Wettbewerbs gemäß Muster der Europäischen Union
 - Unterstützung bei der Verhandlung mit den Preisträgern

- Haushalt
 - Kostenschätzung Gesamtverfahren und Kostenkontrolle
 - Haushaltstechnische Betreuung / Treuhänderische Abwicklung

Arbeitsschwerpunkt Vergabemanagement

Architektur + Stadtplanung unterstützt bei der Vergabe freiberuflicher Architekten- und Ingenieurleistungen der öffentlichen Hand wie auch privater Bauherren, die als Verhandlungsverfahren organisiert sind. Ziel ist, mit vertretbarem Aufwand für alle Beteiligten im Rahmen der zulässigen Verfahrensmöglichkeiten den Architekten/Ingenieur zu finden, der die bestmögliche Leistung erwarten lässt.

Wir unterstützen Bauherren von der Programmierung, der Erstellung des Bekanntmachungstextes und seiner Veröffentlichung bis zum Zuschlagsverfahren, d.h. der Auswahl des geeigneten Planungsdienstleisters, bei allen erforderlichen Schritten für die Vergabe von Leistungen nach VgV (ehem. VOF) in den Bereichen

- Objektplanung (Gebäude / Freianlagen),
- Fachplanungen (Tragwerk, Prüfstatik, Haustechnik (inkl. Licht, Theater-/Bühnen-/Veranstaltungstechnik), Bauphysik (Wärmeschutz, Schallschutz/Bauakustik, Raumakustik), Brandschutz, Baugrund/Bodenmechanik, Baugrube/Baugrubenverbau/Baufeldfreimachung/Leistungen für Geotechnik, Ausstellungsgestaltung, Inbetriebnahmemanagement),
- Verkehrsplanung,
- Freiraumplanung,
- Generalplanung,
- Projektsteuerung / Kostencontrolling.

Eine konsequente Beachtung der aktuellen Vergaberegulungen und die kontinuierliche Auswertung der Rechtsprechung unterstützen eine reibungslose, termin- und kostengerechte Abwicklung von Vergabeverfahren.

Soll die Vergabeentscheidung nicht allein auf Prognosen fußen, kann vor oder während eines Verhandlungsverfahrens ein Planungswettbewerb durchgeführt werden. Alternativ können Lösungsansätze für die konkrete Aufgabe (als Parallelbeauftragung) in das Zuschlagsverfahren integriert werden (Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen nach Teilnahmewettbewerb).

Leistungsbausteine VgV-Verfahren

Oberhalb des EU-Schwellenwertes werden freiberufliche, vorab nicht eindeutig und erschöpfend zu beschreibenden Leistungen in der Regel im Verhandlungsverfahren mit vorheriger öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme vergeben. Grundsätze sind Transparenz und strikte Beachtung des Gleichbehandlungs- und Nichtdiskriminierungsgebots.

Wir unterstützen Bauherren in folgenden Bereichen:

- Vorbereitung
 - Beratung des Auftraggebers zu den Themen Verfahrens-, Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung
 - Formulierung des Leistungsbildes unter Berücksichtigung der besonderen Rahmenbedingungen.
 - Konzeption des Anforderungsprofils (Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit sowie fachliche Eignung) und der ggf. aufzustellenden Mindestanforderungen
 - Erstellung der Bewertungs-/ Wichtungsmatrix zur Auswahl der Teilnehmer am Verhandlungsverfahren aus dem Kreis der Bewerber
 - Aufstellung des Wertungs- und Wichtungsschemas für die Bewertung der Bieter im Zuschlagsverfahren

- Erstellung der Vergabebekanntmachung gem. Muster der EU und Veröffentlichung
- Erstellen eines Bewerbungsbogens zur Eintragung aller erforderlichen Angaben sowie Anfertigung aller weiteren ggf. erforderlichen Bewerbungsformulare und Bereitstellung.

- Stufe 1 Auswahlverfahren
 - Rückfragenmanagement
 - Auswertung der Bewerbungen und Auswahl der Bewerber anhand der Beurteilungskriterien in Form einer Matrix inkl. Erfassung der Bewerber und formale Prüfung der Bewerberunterlagen
 - Aufklärung/Nachforderung von Unterlagen gemäß den Regelungen der VgV §56(2) und Auswertung
 - bei Bedarf (Sonderfall): Vorbereitung und Durchführung einer Sitzung zur Bewertung der Referenzprojekte
 - Dokumentation der Auswertung der Bewerbungen mit Vorschlag der zur Verhandlung einzuladenden Bewerber
 - Benachrichtigung der nicht berücksichtigten bzw. aufgrund formaler Kriterien ausgeschlossenen Bewerber gem. den Regelungen der VgV §62 und Erstellung erweiterter Absageschreiben auf Nachfrage.

- Stufe 2 Zuschlagsverfahren
 - Erstellung der Angebotsaufforderung/Einladung zum Verhandlungsgespräch für die ausgewählten Unternehmen (Bieter) inkl. Erstellung eines Formblatts für die Honorarangebote
 - Rückfragenmanagement
 - Prüfung der Angebote
 - Verhandlungsgespräche (Planung, Organisation, (Co-) Moderation)
 - Unterstützung des AG bei der Wertung gemäß Wertungs- und Wichtungsschema für das Verhandlungsverfahren
 - optional: Zuarbeit zur Vorbereitung und Durchführung einer finalen Angebotseinholung inkl. Prüfung der Angebote
 - Dokumentation der Verhandlungsergebnisse
 - Erstellung der Informationen nach §134 GWB für die nicht berücksichtigten Bieter und Erstellung erweiterter Absageschreiben auf Nachfrage

- Dokumentation / Abschluss
 - laufende Dokumentation des Verfahrens gem. den Regularien des §8 VgV / Zusammenstellung aller relevanten Unterlagen
 - Erstellung der Bekanntmachung über das Ergebnis des Verfahrens gemäß Muster der EU.

Sonderfall Verhandlungsverfahren mit Lösungsvorschlägen nach Teilnahmewettbewerb

In der 2. Stufe (Zuschlagsverfahren) können die Bewerber, die im Ranking an erster Stelle stehen, eine näher zu definierende Planungsaufgabe (honorarwirksame Parallelbeauftragung) erhalten. Ein Auswahlgremium nimmt anhand der Ausarbeitungen eine Bewertung der Lösungsvorschläge unter vorher zu definierenden Kriterien (z.B. städtebauliche und architektonische Qualität sowie Zweckmäßigkeit/Nachhaltigkeit/Wirtschaftlichkeit) vor. Das Ergebnis geht als Bestandteil des fachtechnischen Wertes in das Zuschlagsverfahren ein. Leistungen:

- Erarbeitung eines Aufgabenpapiers für die Parallelbeauftragung (Inhaltlich / Verfahrensmodalitäten / Beurteilungskriterien), Zusammenstellung Planunterlagen, Kommunikation mit den Teilnehmern)
- Unterstützung des AG bei der Durchführung der Sitzung
- Erstellung Ergebnisprotokoll

Leistungsbausteine Freihändige Vergaben/Verhandlungsvergabe (UVgO)

Unterhalb des EU-Schwellenwertes erfolgt in der Regel eine Freihändige Vergabe/ Verhandlungsvergabe mit/ohne Teilnahmewettbewerb.

Grundsätze für die Auswahl der Bieter: Aufträge sind nur an solche Freiberufler zu vergeben, deren Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit feststeht, die über ausreichende Erfahrung verfügen und die Gewähr für eine wirtschaftliche Planung und Ausführung bieten; die Aufträge sollen möglichst gestreut werden; es soll möglichst keine Beschränkung auf vor Ort ansässige Bewerber erfolgen.

Wir unterstützen Bauherren in folgenden Bereichen:

- Erstellung der Unterlagen für die Bieter – detaillierte Leistungsbeschreibung / Konzeption Zuschlagskriterien / Vorlage (Formblatt) für Honorarangebote / Einladung zu den Vergabegesprächen
- Rückfragenmanagement
- Prüfung der Angebote
- Vergabegespräche (Planung, Organisation, (Co-) Moderation);
- Unterstützung des AG bei der Auswertung gemäß Wertungs- und Wichtungsschema (Auswahlentscheidung)
- Information der nicht zur Beauftragung vorgesehenen Bieter
- Fortlaufende Dokumentation (Vergabevermerk)

Elektronische Abwicklung

FSZ wickelt elektronische Vergaben über das Vergabemanagementsystem der Firma Cosinex ab (mit Schnittstelle zum dtvp [Deutsches Vergabeportal]).

- Einrichtung Projektraum **Stufe 1** (Teilnahmewettbewerb) inkl. systembedingter Festlegungen, Eingabe der Bekanntmachung, Einbindung der Vergabeunterlagen etc.
- Einbindung zusätzl. Unterlagen [Rückfragenbeantwortung]
- Submission Teilnahmeanträge / Abwicklung Nachforderungen/Aufklärungen gem. VgV §56 (2),
- Abschluss Stufe 1: Veröffentlichung Benachrichtigungen gem. nach §62 VgV/§134 GWB;
- Einrichtung Projektraum **Stufe 2** (Zuschlagsverfahren); Einbindung Vergabeunterlagen etc.;
- Information Bieter/techn. Support Bieter
- Einbindung zusätzlicher Unterlagen [Rückfragenbeantwortung etc.]
- Submission Erstangebote
- Abschluss Stufe 2: Veröffentlichung Benachrichtigungen über Ergebnis des Verfahrens;
- Oder: Einrichtung Projektraum **Stufe 3** (finale Angebotseinholung) und Durchführung analog Stufe 2.

Juristische/rechtsanwaltliche Beratung

Eine juristische/rechtsanwaltliche Beratung wird ausdrücklich nicht angeboten.

Sollte eine rechtsanwaltliche Expertise/Beratung hinsichtlich Vergaberecht und/oder Bau- und Architektenrecht, Vertragsrecht u.vgl. gewünscht werden, können entsprechende Kanzleien/Fachanwälte, mit denen bereits eine vertrauensvolle Zusammenarbeit erfolgte, empfohlen und einbezogen werden.

Personen

Unser Team besteht aus Spezialisten der Bereiche

- Architektur
- Stadtplanung
- Prozessgestaltung
- Wettbewerbswesen
- Vergabe (VgV-) Verfahren
- Bauleitplanung, Machbarkeitsstudien, Masterpläne
- Programmentwicklung
- Projektvorbereitung und -steuerung
- Städtebauliche Strukturkonzepte und
- Nutzungsstrukturkonzepte

Führungsteam (Inhaber):

Dipl.-Ing. Architektin Barbara Zimmer - spezialisiert auf Vergabeverfahren, Wettbewerbs- und Gutachterverfahren, Programmentwicklung und Projektmanagement, Partizipationsprozesse sowie Konzeption und Moderation von Fachveranstaltungen zu planungs- und bauspezifischen Themen (Kongresse, Konferenzen u. a.).

Barbara Zimmer studierte Architektur an der Technischen Universität in Berlin. Im Anschluss arbeitete sie in verschiedenen Architekturbüros.

1985-90 wirkte sie im Referat für Wettbewerbe der Berliner Bauverwaltung u.a. am Wettbewerb für den Platz der Republik im Spreebogen am Reichstag mit.

Ab 1990 war sie in der Stabsstelle für Innerstädtische Investitionsverfahren (SenBauWohnen) mit städtebaulichen Studien - u.a. Sony-Europaniederlassung am Potsdamer Platz; debis-Niederlassung am Potsdamer Platz; VW-Niederlassung Holzmarktstraße - für zentrale Entwicklungsvorhaben des Berlin der Nachwendezeit vorbereitend tätig.

1991 machte sie sich mit Schönwälder Zimmer Architektur & Stadtplanung selbständig (seit 2006 Fiebig Schönwälder Zimmer Architektur + Stadtplanung).

Dipl. Ing. (FH) Heyo Schönwälder - spezialisiert auf Wettbewerbs- und Vergabeverfahren, Moderation von Tagungen und Fachseminaren, Konzeption und Moderation von Stadtentwicklungsprozessen, Machbarkeitsstudien sowie Rahmen- und Masterplanung.

Heyo Schönwälder studierte Architektur an der Technischen Fachhochschule in Berlin und arbeitete anschließend im Referat für Wettbewerbe der Berliner Bauverwaltung.

Ab 1989 war er in der Stabsstelle (SenBauWohnen) für Innerstädtische Investitionsverfahren mit städtebaulichen Studien - u.a. Sony-Europaniederlassung am Potsdamer Platz, debis-Niederlassung am Potsdamer Platz, VW-Niederlassung Holzmarktstraße - für zentrale Entwicklungsvorhaben des Berlin der Nachwendezeit vorbereitend tätig.

1991 machte er sich mit Schönwälder Zimmer Architektur & Stadtplanung selbständig (seit 2006 Fiebig Schönwälder Zimmer Architektur + Stadtplanung).

Norbert Fiebig M.A. - spezialisiert auf Moderation und Kommunikation von Planungs- und Bauprozessen, Baustoffpreise, dialogorientierte Verfahren, Bürgerbeteiligungsprozesse, Konzeption und Moderation von baukulturellen Fachveranstaltungen, Corporate Architecture und Brand Architecture.

Norbert Fiebig studierte Literaturwissenschaft und Geschichte an den Universitäten Köln und Freiburg und schloss das Studium mit dem Magister Artium ab (1985). Als freier Journalist arbeitete er für verschiedene Tages- und Wochenzeitungen, u.a. für den Rheinischen Merkur, Bonn, und das Wirtschaftsmagazin Impulse, Köln, und wechselte 1987 zur ECON-Consult Wirtschafts- und Sozialwissenschaftlichen Beratungsgesellschaft, Köln.

1995 machte er sich mit Deekeling & Fiebig, Agentur für Kommunikation, Düsseldorf, später Deekeling Identity & Chance, selbständig.

Nach brandscapes place, building & identity gründete Norbert Fiebig 2003 gemeinsam mit Heyo Schönwälder Baukultur + Kommunikation.

Seit 2006 ist Norbert Fiebig Partner im Büro Fiebig Schönwälder Zimmer Architektur + Stadtplanung.

Leitende Mitarbeiter:

Dipl.-Ing. Lars Krokowski - spezialisiert auf Wettbewerbs-, Gutachter- und Vergabeverfahren

Lars Krokowski studierte Architektur an der Technischen Universität in Berlin. Im Anschluss arbeitete er für verschiedene Architekturbüros.

2006-16 arbeitete er u.a. als freier Mitarbeiter im Referat für Wettbewerbe der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin, seit 2008 als freier Mitarbeiter im Büro Fiebig Schönwälder Zimmer Architektur + Stadtplanung, seit 2020 festangestellter Mitarbeiter.

Mitarbeiter Gesamt:

Mitarbeiter mit der Qualifikation Architekt/Stadtplaner/Landschaftsplaner: 6

Sonstige Mitarbeiter: 3

Wettbewerbe - Vorprüfer:

Neben den ständigen Mitarbeitern wird das Team von einem festen Stamm erfahrener Vorprüfer - qualifizierte freie Architekten, Landschaftsarchitekten oder Fachingenieure – verstärkt.

Betriebshaftpflicht

Für Schäden, die nachweislich auf unvollständige oder fehlerhafte Leistungen des Auftragnehmers zurückzuführen sind, haftet der Auftragnehmer entsprechend Haftpflichtversicherung wie folgt: Deckungssumme für Personenschäden: 3,0 Mio. €; Deckungssumme für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden): 500.000,- €.

Referenzprojekte Wettbewerbsverfahren

Das Büro hat seit seiner Gründung 1991 über achtzig konkurrierende und kooperative Wettbewerbsverfahren sowie begleitende Planungs- und Kommunikationsschritte konzeptionell und inhaltlich vorbereitet und durchgeführt, und damit Länder und Kommunen, Bauherren und Projektentwickler bei der Suche nach der bestmöglichen Lösung unterstützt. Es folgt eine Auswahl betreuter Verfahren:

HOCHBAU

- **Neubau des Kommunikationszentrums FORUM, Friedrich-Schiller-Universität Jena KdöR** – Neubau eines Bürogebäudes mit Kommunikationsflächen, Gastronomie und Wohnflächen unter Einbindung / Umbau des „Griesbachschen Auditoriums“.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Architekten und Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit vorgeschalteten EU-weitem Teilnahmewettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 19; Auftraggeber: Friedrich-Schiller-Universität Jena KdöR c/o Universität Jena Servicegesellschaft mbH; Jena 2021-22.
- **Neubau Pharmazeutisches Institut (AVZ II) der Universität Bonn** – Neubau als Ersatzbau für den Altbau des Pharmazeutischen Instituts in Bonn-Endenich mit S1, S2 Laboren und Praktikumsräumen zur pharmazeutischen Forschung und Lehre sowie Büros, Hörsälen, Seminarräumen und einer Cafeteria.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit vorgeschalteten EU-weitem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren nach VgV; Wettbewerbsteilnehmer: 16; Auftraggeber: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln; Köln 2021-22.
- **Helmholtz Quantum Center, Forschungszentrums Jülich** – Neubau Labor- und Bürogebäude „Helmholtz Quantum Center“ (HQC) und Laborgebäude „Ersatzneubau für Gebäude 02.3v“ (E) und Vernetzung mit Bestandsgebäuden.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Generalplaner nach RPW 2013 mit vorgeschalteten EU-weitem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren nach VgV; Wettbewerbsteilnehmer: 17; Auftraggeber: Forschungszentrum Jülich GmbH; Jülich 2021.
- **Schloss Charlottenburg Berlin - Besucherzentrum und Besucherempfang** – Neubau Besucher- und Informationszentrum und Umbau EG östlicher Ehrenhofflügel (ehem. Küchenflügel) zum zentralen Besucherempfang.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 18; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin Brandenburg; Potsdam 2021.
- **Neubau Erweiterungsbau III „Zellbiologie“ des Leibniz-Instituts für Zoo- und Wildtierforschung, Berlin Friedrichsfelde** – Neubau eines Labor- und Bürogebäudes in Holz-Bauweise.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Architekten und Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 14; Auftraggeber: Forschungsverbund Berlin e.V.; Berlin, 2021.
- **Gemeindezentrum der evangelischen Kirchengemeinde Petrus-Giesendorf, Berlin** – Neubau eines Gemeindezentrums mit Pfarrwohnung;
Nichtoffener 1-stufiger Realisierungswettbewerb für Architekten als Einladungswettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 9; Auftraggeber: Ev. Kirchengemeinde Petrus-Giesendorf; Berlin 2020.
- **Mehrzweckgebäude der Dr. Albert-Schweitzer- Schule in Vetschau / Spreewald** - Neubau eines Mehrzweckgebäudes u.a. mit multifunktional nutzbarer Aula/Mensa, Küchenbereich, Stadtbibliothek und Vereinsraum.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 15; Auftraggeber: Stadt Vetschau/Spreewald; Vetschau / Spreewald 2020.

- **Bildungscampus Gruscheweg, Neuenhagen bei Berlin** – Neubau mit 3-zügiger Grundschule mit Hort, Förderschule mit Schwerpunkt „geistige Entwicklung“, 2-Feld-Sporthalle und neuen Pausen-, Frei- und Sportaußenflächen als Mittelpunkt eines neuen Wohngebietes.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Architekten und Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 18; Auftraggeber: Gemeinde Neuenhagen bei Berlin / Landkreis Märkisch-Oderland; Neuenhagen 2019.
- **Bildungscampus Wittstock/Dosse, Schulzentrum** - Umnutzung eines denkmalgeschützten Industriestandorts als 3-zügige Grundschule und 3-zügige Oberschule.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Architekten und Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 15; Auftraggeber: Stadt Wittstock/Dosse, Amt für Stadtentwicklung; Wittstock/Dosse 2019.
- **Grundschule ehemaliges Kasernengelände Krampnitz, Potsdam** –Neubau für eine 3-zügige Grundschule mit Hort, Kita und 2-Feld-Sporthalle unter Einbeziehung von zwei denkmalgeschützten Gebäuden sowie Neuanlage von Pausen-, Frei- und Sportaußenflächen.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Architekten und Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 20; Auftraggeber: Entwicklungsträger Potsdam GmbH; Potsdam 2019.
- **Kloster Gransee - Ort für Kultur und Bildung** - Umnutzung des Klausurflügels eines ehemaligen Zisterzienserklosters und eines ehem. Schulgebäudes als Bibliothek mit Sondernutzungen sowie bauliche Verbindung der Gebäude.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 12; Auftraggeber: Amt Gransee und Gemeinden; Gransee 2017-18.
- **Deutsches Institut für Normung Burggrafenstraße Berlin** - Fassadenerneuerung von Bauteilen unterschiedlichen Baualters sowie Neuplanung der öffentlich-repräsentativen Bereiche.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 als Einladungswettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 9; Auftraggeber: DIN e. V.; Berlin 2017.
- **Ärztelhaus Gransee** - Neubau für ambulante ärztliche Versorgung mit 4 Praxen unterschiedlicher Fachrichtungen.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 12; Auftraggeber: Amt Gransee und Gemeinden; Gransee 2017.
- **Wissenschaftsgebäude Biodiversität Berlin** - Neubau Wissenschafts- und Laborgebäude für die Freie Universität Berlin und das Leibniz-Institut für Gewässerökologie und Binnenfischerei.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 20; Auftraggeber: Leibniz-Institut für Gewässerökologie und Binnenfischerei (IGB); Berlin 2017.
- **Schulzentrum Erftstadt-Lechenich, Erftstadt** - Energetische Sanierung und Entwicklung der Schulformen Gymnasium und Realschule zu einem Lern-, Lebens- und Bildungsraum.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Architekten und Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 15; vorgelagert: Workshops zur Raumprogrammentwicklung; Auftraggeber: Stadt Erftstadt, Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft; Erftstadt 2017.
- **LVR-Hauses am Ottoplatz, Köln** - Neubau Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Sondernutzungen und Tiefgarage.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 24; Auftraggeber: Landschaftsverband Rheinland (LVR); Köln 2016/2017.
- **Wohnhochhaus Theodor-Loos-Weg, Berlin** - Wohnhochhaus mit ca. 130 Wohneinheiten und Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen;
Nichtoffener 1-stufiger Realisierungswettbewerb für Architekten als Einladungswettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 8; Auftraggeber: Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin eG; Berlin 2016.
- **Gemeindezentrum Russisch-Orthodoxe Kirchengemeinde Potsdam** - Neubau Gemeindezentrum am Kapellenberg inmitten UNESCO-Welterbe.
Nichtoffener einstufiger Realisierungswettbewerb für Architekten als Einladungswettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 5; Auftraggeber: Gemeinde der Russisch-Orthodoxen Kirche des heiligen Alexander Newskij zu Potsdam KdöR; Potsdam 2015.

- **Entwicklung Universität Potsdam am Standort Am Neuen Palais** – Neubau Verwaltungs-/Institutsgebäude und Entwicklung architektonischer Gestaltungsprinzipien für die weitere Standortentwicklung.
Nichtoffener Realisierungswettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 20; Auftraggeber: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen; Potsdam 2014/2015.
- **Rathaus Bernau** – Neubau des Rathauses der Stadt Bernau bei Berlin.
Nichtoffener Wettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 15; Auftraggeber: Stadt Bernau – Der Oberbürgermeister; Bernau 2014.
- **Verwaltungsgebäude Stadtwerke Wolfsburg AG, Wolfsburg** – Neubau Hauptverwaltung.
Nichtoffener Wettbewerb für Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 24; Auftraggeber: Stadtwerke Wolfsburg AG; Wolfsburg 2014.
- **Haus der Kulturen der Welt, Berlin** – 2. Teilinstandsetzung und Modernisierung; Leitdetails für die hochbauliche Herrichtung, akustische sowie brandschutz- und veranstaltungstechnische Modernisierung.
Nichtoffener Realisierungswettbewerb für Architekten nach RRW 2013 mit EU-weitem Bewerberverfahren nach VOF; Wettbewerbsteilnehmer: 5; Auftraggeber: Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH; Berlin 2014.
- **Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Köln** – Neubau Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud sowie städtebauliche Ergänzung mit weiteren Nutzungen.
Begrenzter Wettbewerb nach RAW 2004 mit EU-weitem Bewerberverfahren nach VOF; Auftraggeber: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln; Köln 2013.
- **Sport- und Freizeitbad am Brauhausberg, Potsdam** – Neubau mit Sport- und Lehrschwimmbecken, Zuschauertribüne sowie Freizeitelementen.
Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2008 für Architekten als Generalplaner; Wettbewerbsteilnehmer: 20; Auftraggeber: Stadtwerke Potsdam GmbH; Potsdam 2012/13.
- **Restaurant am Neuen Palais im Schlosspark Sanssouci** – Neubau eines Restaurants mit Außenanlagen.
Nichtoffener Wettbewerb nach RPW 2008 mit EU-weitem Bewerberverfahren i.R. eines ÖPP-Verfahrens (RPW Pilot); Wettbewerbsteilnehmer: 12; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg; Potsdam 2010/11.
- **Besucherzentrum Schloss Sanssouci - Neubau Schweizerhaus** – Neubau Zentrales Besucherzentrum auf dem Standort des ehem. „Schweizerhauses“.
Nichtoffener Wettbewerb nach RPW 2008 i.R. eines ÖPP-Verfahrens (RPW Pilotverfahren); Teilnehmer: 11; AG: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Potsdam 2010/11.
- **Evangelische Elisabeth Klinik Berlin** – Neubau Seniorenstift, Ärztehaus und Hospiz und städtebauliche Neuordnung/quartiersübergreifenden Aufwertung des Klinikstandortes Lützowstraße.
Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2008 für Architekten und Landschaftsarchitekten; Wettbewerbsteilnehmer: 8; AG: Paul Gerhardt Diakonie e.V.; Berlin 2010/11.
- **Rathaus Zehlendorf Berlin** – Sanierung auf Nullheizenergieniveau; bauphysikalische Sanierung der Fassaden und Konzeption für energetische Bewirtschaftung.
Nichtoffener Realisierungswettbewerb nach RPW 2008 für Architekten als Generalplaner; Wettbewerbsteilnehmer: 14; AG: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung/ BA Steglitz-Zehlendorf; Berlin 2009/10.
- **Evangelisches Johannesstift Berlin-Spandau** – Erweiterung und Ergänzung (NEBO, NAVIS, Wohnungen für die Altenhilfe) sowie Neubau frei vermietbarer Wohnungen und Verwaltungsflächen.
Nicht-offener Wettbewerb nach RPW 2008 für Architekten und Landschaftsarchitekten; Wettbewerbsteilnehmer: 7; Auftraggeber: Evangelisches Johannesstift; Berlin 2009.
- **Max-Delbrück-Centrum Berlin-Buch** – Neubau Laborgebäude für das Experimental Research Center ERC.
Begrenzt-offener Realisierungswettbewerb nach GRW 1995; Wettbewerbsteilnehmer: 20; AG: Max-Delbrück-Centrum für molekulare Medizin (MDC); Berlin 2008 - 2009.
- **Hotel- und Büroneubau Karl Liebknecht Straße, Berlin** – Gestaltung Außenfassaden eines Neubaukomplexes mit Büros, 2- und 4-Sterne Hotel.
Beschränkter 1-stufiger Realisierungswettbewerb nach GRW; Teilnehmer: 6; AG: TLG Immobilien GmbH; Berlin 2008.

- **Bühnen Köln am Offenbachplatz** – Neubau Schauspielhaus und Produktionsstätten, Umbau und Sanierung Opernhaus.
Begrenzter Wettbewerb im Besonderen Verfahren nach RAW; Wettbewerbsteilnehmer: 31; Auftraggeber: Bühnen Köln/Gebäudewirtschaft der Stadt; Köln 2007 - 2008.
- **Verfügungsgebäude II der TFH Wildau / studentisches Wohnen des Studentenwerks Potsdam** – Erweiterung, denkmalgerechter Umbau und Sanierung eines Industriedenkmal.
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb nach GRW 1995; Wettbewerbsteilnehmer: 25; AG: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, NL Ffm/O.; Wildau 2006.
- **Mittelpunktbibliothek am Alten Markt, Altstadt Berlin-Köpenick** - Erweiterung, denkmalgerechter Umbau und Sanierung eines ehem. Schulgebäudes.
Einladungswettbewerb für Architekten nach GRW; Teiln.: 7; Auftragg.: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung; Berlin 2005/06.
- **Neubau Naturwissenschaftliches Institut der Universität Potsdam am Standort Golm.**
Begrenzt offener Realisierungswettbewerb nach GRW; Wettbewerbsteilnehmer: 19; Auftraggeber: Liegenschafts- und Bauamt Potsdam; Potsdam 2004.
- **Neubau Wohn- und Geschäftshäuser Kollwitzstr. 15-21 / Metzger Str. 43** in Berlin Prenzlauer Berg.
Beschränkter baulicher Realisierungswettbewerb mit Berlin-weitem Bewerbverfahren als Einladungswettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 7; Auftraggeber: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH; Berlin 2000.
- **IBA Fürst-Pückler-Land** - Neubau Café mit Informations- und Demonstrationszentrum Großräschen-Süd sowie städtebaulich-landschaftsplanerische Qualifizierung Uferkante / Entwicklung IBA-Logo (künstlerische Installation).
EWR-offener landschaftsplanerischer u. baulicher Realisierungswettbewerb (GRW) / Kunstwettbewerb (IBA-Auftakt); Auftraggeber: LEG Brandenburg / IBA Fürst-Pückler-Land, Großräschen 1999/2000.
- **Neubau Hasso Plattner Institut** Potsdam Babelsberg.
Beschränkter baulicher Realisierungswettbewerb; Teilnehmer: 7; Auftraggeber: Hasso Plattner Institut GmbH (HPI); Potsdam 1999.
- **Umbau und Erweiterung der Belgischen Botschaft Berlin.**
Beschränkter baulicher Realisierungswettbewerb als Einladungswettbewerb, Teilnehmer: 7; Auftraggeber: Belgische Botschaft, Außenstelle Berlin; Berlin 1998/99.
- **Neubau Fachhochschule Potsdam** und Verwaltungs- und Beratungszentrum am Standort Bornstedter Feld.
EWR-beschränkter Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Losverfahren, Bewerber: 1.800 / Teilnehmer: 49; AG: Landesbauamt Potsdam; Potsdam 1996/97.
- **Neubau einer Bibliothekszentrale der Universität Potsdam** mit angegliederter Bereichsbibliothek.
EWR-offener Realisierungswettbewerb mit zwei Beurteilungsstufen, Teilnehmer: 138 (1. Beurteilungsstufe) / 45 (2. Stufe); Auftraggeber: Landesbauamt Potsdam; 1995/96.
- **Landtag Brandenburg** - Neubau eines Parlaments- und Verwaltungsgebäudes und städtebauliche / landschaftsplanerische Qualifizierung des Standortes Speicherstadt.
Beschränkter Realisierungswettbewerb (GRW); Teilnehmer: 18; Auftraggeber: Ministerium der Finanzen des Landes Brandenburg; Potsdam 1995.
- **Neubau Bundespräsidialamt** in Berlin.
EG-offener 1-stufiger Realisierungswettbewerb nach GRW; Teilnehmer: 244; Auftraggeber: Bundesministerium für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau, vertreten durch die Bundesbaudirektion; Berlin 1993-1994.
- **Neubau Kaufhäuser Hertie und C & A** im Stadtteilzentrum Hellersdorf.
Konkurrierendes Gutachterverfahren, AG: MEGA Entwicklungs- und Gewerbeansiedlungs – AG; Berlin 1994.
- **Erweiterung und Umbau Schule für geistig Behinderte Mendelssohnstraße** im Bezirk Prenzlauer Berg von Berlin.
Beschränkter Realisierungswettbewerb als Einladungswettbewerb (GRW); Auftraggeber: Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen; Berlin 1993/94.

- **Neubau Grundschule Trendelenburgstraße** im Bezirk Charlottenburg von Berlin.
Beschränkter Realisierungswettbewerb als Einladungswettbewerb (GRW); vorgeschaltetes Standortgutachten; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen; Berlin 1991/92.

STÄDTEBAU / LANDSCHAFTSPLANUNG

- **Europaplatz / Stockhof am Weserufer der Stadt Hameln** – Schaffung einer Verbindung zwischen Altstadt, Promenade und Wasser und Steigerung der Aufenthaltsqualität entlang der Weser.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Landschaftsarchitekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 11; Auftraggeber: Stadt Hameln, Abteilung Stadtentwicklung & Planung; Hameln 2021.
- **Schützenbastion Stralsund** – Städtebauliche Reaktivierung und Gestaltung des Areals mit Integration einer Tiefgarage und multifunktional nutzbaren Platzfläche.
Nichtoffener 1-phasiger interdisziplinärer Realisierungswettbewerb für Landschaftsarchitekten und Architekten nach RPW 2013 mit EU-weitem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 13; Auftraggeber: Hansestadt Stralsund; Stralsund 2019.
- Landesgartenschau **Burg- und Bleichwall Wittstock/Dosse** - Neugestaltung eines Parks.
Nichtoffener 1-phasiger Realisierungswettbewerb für Landschaftsarchitekten; Wettbewerbsteilnehmer: 15; Auftraggeber: Stadt Wittstock/Dosse; Wittstock/Dosse 2016.
- **Brauhausberg Potsdam** – Städtebauliche und landschaftsarchitektonische Neuordnung im Zusammenhang mit der Entscheidung am Fuße des Brauhausbergs ein Sport- und Freizeitbad zu entwickeln.
Nichtoffener Wettbewerb; Wettbewerbsteilnehmer: 15; Auftraggeber: Landeshauptstadt Potsdam, FB Stadtplanung und Stadterneuerung; Potsdam 2012/13.
- **Robert-Koch-Platz Wolfsburg** - Neugestaltung der historisch als Schmuckgrün repräsentativ angelegten Grünfläche als öffentlicher Platz im Quartier sowie für die anliegende Hochschule.
Nichtoffener Landschaftsplanerischer Wettbewerb; Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Grün; Wolfsburg 2012.
- **Seeachse Teichland** – Qualifizierung eines Teilbereichs der ehem. Gubener-Bahntrasse als Verbindung vom Erlebnispark Teichland bis zur Seekante des künftigen Cottbuser Ostsees.
Nichtoffener landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb gemäß RPW; Wettbewerbsteilnehmer: 10; Auftraggeber: Gemeinde Teichland (Amt Peitz); Teichland 2010.
- **Marienberg Brandenburg** – Sanierung des Gartendenkmals Marienberg (30 ha), Neugestaltung des Nordaufgangs sowie Herstellung der Barrierefreiheit.
nichtoffener landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb gemäß RPW mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren; Wettbewerbsteilnehmer: 25; Auftraggeber: Stadt Brandenburg; Brandenburg 2010.
- **Kindl-Areal in Berlin Neukölln** – Konversion eines ehemaligen Industriearcials zu einem zeitgemäßen Stadtquartier mit einer eigenständigen Identität.
2-phasiger städtebaulicher Wettbewerb; Auftraggeber: Bezirksamt Neukölln; Berlin 2006-07.
- **Wolfsburg Westhagen** - Konkretisierung der durch einen städtebaulichen Rahmenplan und einen Grünordnungsplan vordefinierten Ziele.
Landschaftsplanerischer Wettbewerb; Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, vertreten durch den Geschäftsbereich Grün; Wolfsburg 2003.

- **Cottbus-Ostsee** - Neudefinition des Beziehungsgefüges zwischen Cottbus und den angrenzenden Gemeinden im Zuge der Transformation des Braunkohletagebaus.
Offener städtebaulich-landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb in 2 Phasen / Programmwerkstatt / Informationsveranstaltungen; Auftraggeber: Stadt Cottbus / LEG Brandenburg; Cottbus 2000/2001.
- **Neues Quartier am Bahnhof Potsdam** - Entwicklung eines neuen Stadtquartiers am Bhf. Potsdam Stadt im Kontext der Haveluferbebauung am Alten Markt.
Offener 1-stufiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb in zwei Bearbeitungsphasen (1. Phase: 276 / 2. Phase: 28 Büros) / Programmierungsworkshop; Auftraggeber: DB AG; Potsdam 1997.
Forschungsbegleitung: Bundesforschungsanstalt für Landeskunde und Raumordnung, Bonn/Forschungs- und Entwicklungsgesellschaft Hessen (FEH), Wiesbaden.
- **Stuttgarter Platz/Bahnhof Charlottenburg** – städtebauliche Neuordnung und nutzungsstrukturelle Aufwertung unter Berücksichtigung der Erneuerung der S-Bahnsteige und Zugangsbereiche sowie der Verlagerung der Parkplätze (TG).
Begrenzt offener städtebaulicher Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung in Abstimmung mit der Deutschen Bahn AG; Berlin 1996.
- **Jägerkaserne Lübben** - Neugestaltung als Eingangstor zur Stadt Lübben.
Beschränkter städtebaulicher Ideenwettbewerb in einem kooperativen Verfahren, Auftraggeber: LEG Brandenburg mbH; Groß Glienicke 1994.
- **Landsberger Allee / Rhinstraße** - Entwicklung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes unter Berücksichtigung umfangreicher privater Investitionsabsichten.
Beschränkter städtebaulicher Ideenwettbewerb mit 9 Teilnehmern; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz; Berlin 1994.
- Urbanisierung des Geländes der ehemaligen **SS-Kaserne Oranienburg**.
Gutachterverfahren mit 6 Teilnehmern, Auftraggeber: LEG Brandenburg mbH; Groß Glienicke 1993.
- **Alexanderplatz** - Entwicklung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes sowie eines Gestaltungskonzeptes für den Platzbereich.
Beschränkter 2-stufiger städtebaulicher Ideenwettbewerb/ verfahrensbegleitende Bürgerbefragung; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umweltschutz; Berlin 1992/1993.

ANDERE

- **EDGE East Side - Berlin Friedrichshain-Kreuzberg – Wettbewerb Kunst am Bau** – künstlerische Gestaltung des „öffentlichen Eingangsbereichs“ am neuen Büroturm EAST SIDE TOWER.
2-phasiger offener künstlerischer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren; Teilnehmer Phase 1: 76; Teilnehmer Phase 2: 17 Künstlern/ Künstlergruppen; Auftraggeber: EDGE Technologies GmbH, Berlin 2020-21.
- **Haus der Zukunft Berlin – Wettbewerb Kunst am Bau** – künstlerische Gestaltung des in Nachbarschaft zum Bundesministerium für Bildung und Forschung sowie zum Hauptbahnhof entstehenden Gebäudes als Ort für die Präsentation und den Dialog zu Wissenschaft, Forschung und Entwicklung.
Offener Realisierungswettbewerb in 2 Phasen; Teilnehmer Phase 1: 98; Teilnehmer Phase 2: 15 Künstlern/ Künstlergruppen; Auftraggeber: BAM Deutschland AG, Stuttgart 2015-16.
- **Informations- Kommunikations- und Medienzentrum der Universität Potsdam, Potsdam-Golm – Wettbewerb Kunst am Bau** – künstlerische Gestaltung des Bibliotheksgebäudes.
Begrenzt offener Wettbewerb in Anlehnung an die RPW mit 15 Künstlern/ Künstlergruppen; Auftraggeber: Land Brandenburg, vertreten durch den Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Potsdam 2014.

- **Justizzentrum Potsdam – Wettbewerb Kunst am Bau** – künstlerische Gestaltung einer ab 1826 nach Plänen von Karl Friedrich Schinkel erbauten denkmalgeschützten Kasernenanlage, die heute Amtsgericht, Landgericht, Verfassungsgericht sowie die Staatsanwaltschaft beherbergt.
Begrenzt offener Wettbewerb in Anlehnung an die RPW mit 11 Künstlern/ Künstlergruppen; Auftraggeber: Land Brandenburg, vertreten durch den Brandenburgischen Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen, Regionalbereich Nord-West, Potsdam 2010.
- **Ansichtssache Stadt – Schülerwettbewerb** zur Sensibilisierung Jugendlicher für die Stadtwahrnehmung; Stadterkundung unter drei Blickwinkeln: Wahrzeichen, Merkzeichen und Zeitzeichen.
Offener Wettbewerb, Teilnehmer: 58 Schülern/Schülergruppen Auftraggeber: Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung des Landes Brandenburg, Stabstelle Baukultur, Potsdam 2004/05.
- **Schülerwettbewerb zum Stadtumbau-Ost: BauStadtUm!** - Kommunikation des Themas Stadtentwicklung unter dem Vorzeichen des Schrumpfens in der Zielgruppe „Jugendliche“ in brandenburgischen Stadtumbaustädten.
Offener Wettbewerb, Teilnehmer: 23 Schülern/Schülergruppen; Auftraggeber: Ministerium für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg, Potsdam 2002/03.
- **IBA Fürst-Pückler-Land - Kunstwettbewerb** - Entwicklung eines IBA-Logos als künstlerische Installation.
EWR-offener Kunstwettbewerb gekoppelt mit einem landschaftsplanerischen u. baulichen Realisierungswettbewerb für Großräschen-Süd (IBA-Auftaktwettbewerb); Auftraggeber: LEG Brandenburg / IBA Fürst-Pückler-Land, Großräschen 1999/2000.

Referenzprojekte Vergabeverfahren

Das Büro betreut seit Einführung der EU-Dienstleistungsrichtlinie und Überführung in deutsches Recht (2009) Verhandlungsverfahren nach VgV (vormals: VOF) zur Vergabe von Architekten-, Projektsteuerungs-, Fachplaner- und Generalplanerleistungen für öffentliche Bauvorhaben. Bis dato wurden über 100 Verfahren erfolgreich abgeschlossen. Es folgt eine Auswahl:

VERHANDLUNGSVERFAHREN

Vergaben gem. VgV

- **Neubau Historische Mitte Köln** – Neubau Kölnisches Stadtmuseum, Studiengebäude Römisch-Germanisches Museum und Kurienhaus der Hohen Domkirche Köln.
Vergabe (10 Verfahren) der Technischen Ausrüstung, Projektsteuerung, Tragwerksplanung, Brandschutzplanung, Planung Baugrube/Baugrubenverbau/Baufeldfreimachung/Leistungen für Geotechnik, Bauphysik, Lichtplanung, Ausgestaltungsgestaltung (Besonderheit: Verhandlungsverfahren mit projektspezifischen Lösungsvorschlägen in Stufe 2), Inbetriebnahmemanagement; Auftraggeber: GbR Historische Mitte (Bauherrngemeinschaft aus Hoher Domkirche zu Köln und Gebäudewirtschaft der Stadt Köln); Köln 2019-2022.
- **St.-Marien-Andreas-Kirche in Rathenow** – Wiederherstellung/Neugestaltung des Innenraums zur Schaffung eines ganzheitlichen Raumes für Gottesdienste und für Konzerte sowie andere kulturelle Veranstaltungen.
Vergabe (2 Verfahren) der Projektsteuerung und der Objektplanungsleistungen; Auftraggeber: Evangelische Kirchengemeinde St. Marien-Andreas Rathenow; Rathenow 2021/2022.
- **Haus 84 Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin, Berlin** – Sanierung und Optimierung Haus 84.1 (Tierhaus) des Max-Delbrück-Centrums für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft auf dem Campus Berlin-Buch.
Vergabe (2 Verfahren) der Objektplanung (Besonderheit: Verhandlungsverfahren mit projektspezifischen Lösungsvorschlägen in Stufe 2) und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft; Berlin 2021/22.
- **St. Joseph Krankenhaus Berlin Tempelhof** – Umstrukturierung/Neubau Standort des St. Joseph Krankenhaus Berlin-Tempelhof - Standortkonzentration St. Joseph Krankenhaus und Franziskus Krankenhaus.
Vergabe (2 Verfahren) von Projektsteuerungsleistungen und von Generalplanerleistungen; Auftraggeber: St. Joseph Krankenhaus Berlin-Tempelhof GmbH; Berlin 2020/21.
- **Parkreviere II-III im Park Sanssouci, Potsdam** – Instandsetzung der denkmalgeschützten Gebäude der ehem. Hofgärtnerei und Neubau für Aufenthalts-, Büro-, Sozialräume.
Vergabe (2 Verfahren) der Objektplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin Brandenburg; Potsdam 2019/20.
- **Bildungscampus Gruscheweg, Neuenhagen bei Berlin** – Neubau Förderschule mit Schwerpunkt „geistige Entwicklung“ und Neuanlagen von Pausen- und Freiflächen.
Vergabe (2 Verfahren) der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Landkreis Märkisch-Oderland; Seelow 2019/2020.
- **Bildungscampus Gruscheweg, Neuenhagen bei Berlin** – Neubau 3-zügige Grundschule mit Hort, 2-Feld-Sporthalle und Neuanlage von Pausen-, Frei- und Sportaußenflächen.
Vergabe (3 Verfahren) der Projektsteuerung, der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Gemeinde Neuenhagen bei Berlin; Neuenhagen bei Berlin 2019/2020.

- **Meierei am Kuhtor im Park Sanssouci** – Instandsetzung Gebäudehülle und Renovierung Innenräume zur Wiederherstellung der Wohnnutzung und Neuerrichtung von Wirtschaftsräumen eines Freiluft-Cafés.
Vergabe von Objektplanungsleistungen; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin Brandenburg; Potsdam 2019.
- **Carl-Krämer Grundschule, Berlin-Mitte, Bezirk Wedding** – Grundsanie rung der unter Denkmalschutz stehenden Schule und Anpassung an aktuelle Raumerfordernisse.
Vergabe der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Bezirksamt Mitte von Berlin; Berlin 2019.
- **Grundschule und Bürgerzentrum Hegermühle, Strausberg** – Sanierung/Erweiterung Bestandsgebäude (Schulbautyp Erfurt) sowie Neubau Bürgerzentrum
Vergabe (2 Verfahren) der Technischen Ausrüstung und der Tragwerksplanung; Auftraggeber: Stadt Strausberg; Strausberg 2019.
- **Jugendfreizeiteinrichtung Düppel, Berlin-Zehlendorf** – Sanierung/Umbau/Erweiterung eines in den 60er/70er Jahren errichteten Gebäudeensembles.
Vergabe der Objektplanungsleistungen; Auftraggeber: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin; Berlin 2019.
- **Generalkonsulat San Francisco** - Erneuerung TGA, Ertüchtigung Erdbebensicherheit/ Brandschutz/ Materielle Sicherheit sowie barrierefreie Erschließung von Residenz und Kanzlei.
Vergabe von Projektsteuerung, Construction Management und Objektplanung; Auftraggeber: Auswärtiges Amt Berlin; Berlin 2018.
- **Schloss Pfaueninsel** – Sanierung/Restaurierung Gebäudehülle und Konservierung der ortsfesten Ausstattung der museal genutzten Innenräume.
Vergabe von Objektplanungs-/Restaurierungsplanungsleistungen; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin Brandenburg; Potsdam 2018.
- **Schulzentrum Döbern** – Neubau Primarbereich (Klassen 1-6) zur Nutzung als 2-zügige Grundschule mit Aula/Mensa und Fachräumen sowie neuen Außenanlagen.
Vergabe der Gesamtplanung; Auftraggeber: Amt Döbern Land, FB Bauen und Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Wirtschaftsförderung und Tourismus; Döbern 2018.
- **Schulzentrum Erfstadt-Lechenich** – Energetische Sanierung und Entwicklung zu einem Lern-, Lebens- und Bildungsraum (Integration, Inklusion, Ganztags schulbetrieb).
Vergabe (2 Verfahren) der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Stadt Erfstadt, Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft; Erfstadt 2018.
- **Carl Friedrich von Weizsäcker Gymnasium, Ratingen** – Sanierung, Umbau und Erweiterung des Bestandes.
Vergabe (2 Verfahren) der Objektplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Stadt Ratingen, Der Bürgermeister; Ratingen 2017-2018.
- **Schulzentrum Vorsfelde sowie Theodor-Heuss-Gymnasium Wolfsburg** – Sanierung (Brandschutzertüchtigung und Hagelschadensanierung) und Erweiterung.
Vergabe von Projektsteuerungsleistungen; Auftraggeber: Wolfsburger Schulmodernisierungsgesellschaft mbH; Wolfsburg 2017-2018.
- **Jugendfreizeiteinrichtung Edinburger Straße 55, Berlin-Mitte** - Abriss und Neubau für Mehrfachnutzung Jugendeinrichtung, Jugendberatung sowie Vereinssportnutzung.
Vergabe der Objektplanung; Auftraggeber: Bezirksamt Mitte von Berlin; Berlin 2017.
- **Deutsche Botschaft Rabat, Marokko** - Sanierung und Erweiterung Rechts-, Konsular- und Visastelle.
Vergabe der Gesamtplanung; Auftraggeber: Auswärtiges Amt Berlin; Berlin 2017.
- **Bühnen Köln am Offenbachplatz** – Generalsanie rung der denkmalgeschützten Bauten Oper und Schauspielhaus und Erweiterung um Kinderoper und „Kleines Haus" – Sanierungsplanung.
Vergabe (3 Verfahren) der Technischen Ausrüstung (Planungen LPh 3-7 und Planungen 8-9) und der Objektplanung (LP 8-9); Auftraggeber: Bühnen Köln/Gebäudewirtschaft Stadt Köln; Köln 2016-2017.

- **Handwerkskammer Potsdam** – Modernisierung und Umbau des unter Denkmalschutz stehenden Hauses Charlottenstr. 34-36, Potsdam.
Vergabe der Objektplanung; Auftraggeber: Handwerkskammer Potsdam; Potsdam 2016-2017.
- **Deutsche Botschaft Dakar, Senegal** - Sanierung und Umbau/ Optimierung Kanzleigebäude und Residenz.
Vergabe der Gesamtplanung; Auftraggeber: Auswärtiges Amt Berlin; Berlin 2016-2017.
- **Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)** – Neubau einer Sporthalle am Standort der Grund- und Oberschule Burg (Spreewald) für multifunktionale Nutzung.
Vergabe der Gesamtplanung; Auftraggeber: Gemeinde Burg (Spreewald), vertreten durch das Amt Burg; Burg (Spreewald) 2016-2017.

Vergaben gem. VOF

- **Jüdisches Museum Berlin** – Neugestaltung der Dauerausstellung .
Vergabe Ausstellungsgestaltung (Objektplanung gem. HOAI §34), Gestalterisches Gesamtkonzept und Ausstellungsbeleuchtung/ Exponatausleuchtung (Technische Ausrüstung gem. HOAI §§ 53 ff.) (Besonderheit: Verhandlungsverfahren mit projektspezifischen Lösungsvorschlägen in Stufe 2); Auftraggeber: Stiftung Jüdisches Museum Berlin; Berlin 2015-16.
- **Entwicklung Universität Potsdam am Standort Am Neuen Palais** – Neubau Verwaltungs-/ Institutsgebäude und Entwicklung Gestaltungsprinzipien für die weitere Standortentwicklung
Vergabe (Anzahl: 2) der Technischen Ausrüstung und der Tragwerksplanung; Auftraggeber: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen; Potsdam 2015-2016.
- **Hauptfarrkirche St. Marien, Prenzlau** – Wiederaufbau/Rekonstruktion der Einwölbung des Mittel- und der Seitenschiffe sowie Errichtung einer Empore.
Vergabe Objektplanung sowie vorbereitende Untersuchungen nach Brandenburgischen Denkmalschutzgesetz (BbgD-SchG); AG: Evangelische Kirchengemeinde Prenzlau; Prenzlau 2015-16.
- **Grundschule Am Wäldchen, Strausberg – Modul 1** – Sanierung/Umbau/Erweiterung Bestandsgebäude (Schulbautyp Erfurt TS) sowie Neubau Hortgebäude und bauliche Anbindung
Vergabe (Anzahl: 3) der Objektplanung, der Technischen Ausrüstung und der Tragwerksplanung; Auftraggeber: Stadt Strausberg; Strausberg 2015-16.
- **Neubau Rathaus Stadt Bernau bei Berlin** – Neubau des Rathauses am Standort Grünstraße/ Ecke Bürgermeisterstraße.
Vergabe (Anzahl: 3) der Projektsteuerung, der Technischen Ausrüstung und der Tragwerksplanung; Auftraggeber: Stadt Bernau bei Berlin; Bernau 2015-16.
- **Kanzleietagen im Ausland** – Herrichtung von Kanzleietagen für die weltweite Unterbringung von Auslandsvertretungen der Bundesrepublik Deutschland.
Vergabe von Generalplanungsleistungen in einer Rahmenvereinbarung mit mehreren Büros; Auftraggeber: Auswärtiges Amt Berlin; Berlin 2015.
- **Haus der Kulturen der Welt, Berlin** - 2. Teilinstandsetzung und Modernisierung.
Vergabe der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH, Berlin 2014.
- **Hufeland-Oberschule Berlin-Pankow** - Sanierung und Umbau eines Schulgebäudes (Plattenbau Typ SK-Berlin) am Schulstandort Walter-Friedrich-Straße 16 in Berlin Pankow.
Vergabe von Generalplanungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung und weitere Leistungen); Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin; Berlin 2014.
- **Boulevard gestalten - Breite Straße Luckenwalde** – Umfangreiche Erneuerung der Außenanlagen der unter Denkmalschutz stehenden Breiten Straße („Boulevard“).
Vergabe der Objektplanungsleistungen für Frei- und Verkehrsanlagen; Auftraggeber: Stadt Luckenwalde, Bürgermeisterin; Luckenwalde 2013.

- **Betriebshöfe Wolfsburg** – Neubau des Zentralen Betriebshofes der Stadt sowie des Betriebshofes der Wolfsburger Abfallwirtschaft und Straßenreinigung (WAS) Vogelsang II.
Vergabe von Projektsteuerung / Teilleistungen Objektplanung (LPh 1); Auftraggeber: Stadt Wolfsburg / WAS Wolfsburger Abfallwirtschaft und Straßenreinigung; Wolfsburg 2013.
- **Bildungshaus und Neue Schule Wolfsburg** - Neubau „Bildungshaus“ (Volkshochschule, Stadtbibliothek, Medienzentrum) und Neubau zur Erweiterung der Sekundarstufe I Neue Schule.
Vergabe (Anzahl: 4) der Projektsteuerung, der Objektplanung, der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, GB Hochbau; Wolfsburg 2013.
- **Karl-Marx-Straße Berlin-Neukölln** - Umbau der Verkehrsführung und Neuordnung des Parkraums an der Karl-Marx-Straße zwischen Weichsel- und Jonasstraße (2. Realisierungsabschnitt)
Vergabe der Gesamtplanungsleistungen; Auftraggeber: Bezirksamt Neukölln; Berlin 2013.
- **Park Babelsberg Potsdam** - Komplexerschließung 5. BA (Lösch- und Brauchwassernetz), umfassende Sanierung/ Grundinstandsetzung des Brauchwassernetzes im Park Babelsberg.
Vergabe Objektplanung Ingenieurbauwerke (Wasserversorgung) sowie Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin Brandenburg; Potsdam 2012/13.
- **Bundesleistungszentrum Kienbaum, Grünheide** - Neubau einer Trainingseinrichtung für Kunstturnen Männer.
Vergabe von Generalplanungsleistungen; Auftraggeber: Trägerverein Bundesleistungszentrum Kienbaum e.V.; Grünheide 2012.
- **Schulstandort Rudi-Arndt-Straße / Conrad-Blenke-Straße, Berlin Pankow (TESLA)** - Umbau und Erweiterung für eine dreizügige Gemeinschaftsschule, Neubau Sporthalle.
Vergabe (Anzahl: 2) der Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin / Hentschel - Oestreich Architekten BDA; Berlin 2012.
- **Schulstandort Pasteurstraße/ Dietrich-Bonhoeffer-Straße** - Denkmalgerechte Instandsetzung der Gebäude von Ludwig Hoffmann und Neubau einer Sporthalle.
Vergabe der Generalplanung; Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin; Berlin 2011-12.
- **Rathaus Ratingen** – Teilsanierung und Teilneubau
Vergabe (Anzahl: 3) der Objektplanung (Besonderheit: Verhandlungsverfahren mit projektspezifischen Lösungsvorschlägen in Stufe 2) sowie von Fachplanerleistungen (Technische Ausrüstung + Tragwerksplanung); Auftraggeber: Stadt Ratingen; Ratingen 2011 –2012.
- **Stadtbahnlinie 3 Bocklemünd-Mengenich, Köln** - Neubau einer circa 630 m langen Stadtbahntrasse mit Endhaltestelle und einer neuen Fußgängerbrücke.
Vergabe (Anzahl: 2) der Objektplanung/Tragwerksplanung sowie von Projektsteuerungsleistungen; Auftraggeber: Stadt Köln, Amt für Brücken und Stadtbahnbau; Köln 2011-2012.
- **Bühnen Köln am Offenbachplatz** – Generalsanierung Oper, Schauspielhaus und Pavillon sowie Erweiterung (erneute Ausschreibungen nach Entscheidung des Rats der Stadt Köln 2010, das Schauspielhaus zu erhalten).
Vergabe (Anzahl: 12) der Projektsteuerung, Objektplanung sowie Fachplanungen (Theatertechnik, TGA, Tragwerk, Prüfstatik, Bauphysik, Raumakustik, Licht, Brandschutz, Freiraum, Versicherungsleistungen); AG: Bühnen Köln / Gebäudewirtschaft Stadt Köln; Köln 2010 – 2011.
- **Südtorgebäude im Park Sanssouci, Potsdam** – Sanierung und Umnutzung des Südtorgebäudes zu einem modernen Besucherempfang für das Schlossmuseum Neues Palais.
Vergabe von Objektplanungsleistungen; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg (SPSG); Potsdam 2010.
- **Deutsche Botschaft Rabat, Marokko** – Energetische Sanierung und Umbau der Residenz.
Vergabe von Generalplanungsleistungen; Auftraggeber: Auswärtiges Amt Berlin; Berlin 2010.
- **Liegenschaften des Bezirksamtes Steglitz-Zehlendorf von Berlin** - Bauunterhalt und Betrieb von gebäudetechnischen Anlagen in über 200 Liegenschaften des Bezirks.
Vergabe von Generalplanungsleistungen mit Schwerpunkt Technische Ausrüstung (HOAI § 53); Auftraggeber: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin; Berlin 2010.

- **Jugendausbildungszentrum (JAZ) Zehlendorf und Gymnasium Steglitz** - Energetische Gebäudesanierungsprojekte im Rahmen des UEP II und mit Mitteln aus dem Investitionspakt.
Vergabe (Anzahl: 2) der Generalplanungsleistungen; Auftraggeber: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin; Berlin 2009.
- **Haus der Berliner Festspiele Berlin** - Teilinstandsetzung und Modernisierung eines Theaterbaus der Nachkriegsmoderne (Arch.: Fritz Bornemann), seit 2001 Sitz der Berliner Festspiele.
Vergabe (Anzahl: 4) von Projektsteuerungs-, Objektplanungs- und Fachplanungsleistungen (Technische Ausrüstung, Theatertechnik); Auftraggeber: Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH (KBB), Geschäftsbereich Haus der Berliner Festspiele; Berlin 2009.
- **Martin-Gropius-Bau Berlin** - Teilinstandsetzung und Modernisierung des 1877-1881 als Kunstgewerbemuseum errichteten Ausstellungsgebäudes.
Vergabe (Anzahl: 3) von Projektsteuerungs-, Objektplanungs- sowie Fachplanungsleistungen (Technische Ausrüstung); Auftraggeber: Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH (KBB), Geschäftsbereich Martin-Gropius-Bau; Berlin 2009.
- **Schloss Cecilienhof, Babelsberg und Charlottenburg in Potsdam/Berlin - Südtorgebäude am Neuen Palais und ehem. Hans Otto Theater in Potsdam** - Umbau und Sanierung der Museumsschlösser sowie Neubau eines Kunstgutdepots.
Vergabe (Anzahl: 10) von Objektplanungsleistungen sowie Fachplanerleistungen (Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung); Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg (SPSG); Potsdam/Berlin 2008 - 2009.
- **Bühnen Köln am Offenbachplatz** - Neubau des Schauspielhauses und der Produktionsstätten am Offenbachplatz sowie Umbau und Sanierung des denkmalgeschützten Opernhauses.
Vergabe (Anzahl: 11) Kostensteuerung, Fachplanerleistungen (TGA, Tragwerk, Baugrund/ Bodenmechanik, Bauphysik, Raumakustik, Licht, Brandschutz, Freiraum/Verkehr, Bauleitung/Baufeldfreimachung) und Projektsteuerung; Auftraggeber: Bühnen Köln / Gebäudewirtschaft der Stadt Köln; Köln 2008 -2010.
- **KfW Niederlassung am Gendarmenmarkt** - Brandschutzsanierung der NL in Berlin-Mitte.
Vergabe der Generalplanungsleistungen; Auftraggeber: KfW Bankengruppe; Berlin 2007-2008.
- **Schloss Schönhausen** - Planung, Bauleitung und Dokumentation der Bauwerkssanierung und des Umbaus zu einem Schlossmuseum.
Vergabe der Objektplanungsleistungen; Auftraggeber: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg (SPSG); Berlin 2005.
- **Haus der Kulturen der Welt (ehem. Kongresshalle)** - Sanierung/Modernisierung sowie Umsetzung flexibler Nutzungskonzepte für Auditorium, Theatersaal und Konferenzräume.
Vergabe von Projektsteuerungsleistungen; Auftraggeber: Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH zusammen mit dem Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung; Berlin 2004-05.

BESONDERHEIT - VERHANDLUNGSVERFAHREN MIT PROJEKTSPEZIFISCHEN LÖSUNGSVORSCHLÄGEN IN STUFE 2

- **Neubau Historische Mitte Köln** - Neubau Kölnisches Stadtmuseum, Studiengebäude Römisch-Germanisches Museum und Kurienhaus der Hohen Domkirche Köln.
Vergabe der Ausstellungsgestaltung; Auftraggeber: GbR Historische Mitte (Bauherrengemeinschaft aus Hoher Domkirche zu Köln und Gebäudewirtschaft der Stadt Köln); Köln 2019-2022.
- **Haus 84 Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin, Berlin** - Sanierung und Optimierung Haus 84.1 (Tierhaus) des Max-Delbrück-Centrums für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft auf dem Campus Berlin-Buch.
Vergabe der Objektplanung; Auftraggeber: Max-Delbrück-Centrum für Molekulare Medizin in der Helmholtz-Gemeinschaft; Berlin 2021/22.
- **Jüdisches Museum Berlin** - Neugestaltung der Dauerausstellung.
Vergabe der Ausstellungsgestaltung; Auftraggeber: Stiftung Jüdisches Museum Berlin; Berlin 2015-16.
- **Rathaus Ratingen** - Teilsanierung und Teilneubau
Vergabe der Objektplanung; Auftraggeber: Stadt Ratingen; Ratingen 2011 -2012.

FREIHÄNDIGE VERFAHREN BZW. BESCHRÄNKTE VERGABEN / UNTERSCHWELLENVERGABEN

- **Dorfkirche Tüchen** - Sanierung der denkmalgeschützten Dorfkirche in Groß-Pankow, Ortsteil Tüchen.
Vergabe der Objektplanung; Auftraggeber: Evangelische Kirchengemeinde Tüchen; Tüchen 2021.
- **Dorfkirche Lindenberg** - Sanierung der denkmalgeschützten Dorfkirche in der Gemeinde Groß-Pankow, Ortsteil Lindenberg.
Vergabe der Objektplanung; Auftraggeber: Evangelische Kirchengemeinde Lindenberg; Lindenberg 2021.
- **Bundeszentrum BDG e.V., Berlin-Neukölln, Hermannstraße 186** – Neubau eines Bundes-, Kompetenz-, Schulungs- und Dokumentationszentrums für den Bundesverband Deutscher Gartenfreunde e.V.
Vergabe (2 Verfahren) der Projektsteuerung und der Technischen Ausrüstung; Auftraggeber: Bundesverband Deutscher Gartenfreunde e.V.; Berlin 2019.
- **Bühnen Köln am Offenbachplatz** – Generalsanierung der denkmalgeschützten Bauten (Oper und Schauspielhaus) und Erweiterung des Ensemble um eine Kinderoper und ein „Kleines Haus“
Vergabe der Inbetriebnahmeplanung; Auftraggeber: Bühnen Köln / Gebäudewirtschaft Stadt Köln; Köln 2014-15.
- **Rathaus Schöneberg, Berlin** – Umbau zur Umsetzung von Brandschutzanforderungen, Herstellung Barrierefreiheit, energetischen Ertüchtigung sowie Verdichtung/ Umnutzung.
Vergabe von Leistungen zur Erstellung eines Denkmalpflegeplans; Auftraggeber: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin; Berlin 2013.
- **Mensa Theodor-Heuss-Gymnasium Wolfsburg** – Neubau einer Mensa für das Theodor-Heuss-Gymnasium (THG) in Wolfsburg.
Vergabe der Projektsteuerungsleistungen; Auftraggeber: Wolfsburger Schulmodernisierungsgesellschaft mbH (WSM GmbH); Wolfsburg 2013.
- **Schulstandort Rudi-Arndt-Straße / Conrad-Blenke-Straße, Berlin Pankow (TESLA)** - Umbau und Erweiterung zu einer dreizügigen Gemeinschaftsschule, Neubau einer Sporthalle sowie Erneuerung der Fassaden Gebäudes Conrad-Blenke-Straße (Bautyp SK Berlin von 1973)
Vergabe (Anzahl: 3) Thermische Bauphysik, Schallschutz/Raumakustik, Brandschutz; Auftraggeber: Bezirksamt Pankow / Hentschel - Oestreich Architekten BDA; Berlin 2012.
- **Rathaus Zehlendorf, Berlin Steglitz-Zehlendorf** - Sanierung auf Nullheizenergieniveau mit Mitteln aus dem Programm KSI (Klimaschutzinitiative) und UEP (Umweltentlastung).
Freihändiges Vergabeverfahren - Vergabe von Kostensteuerungsleistungen und VPU/BPU-Prüfung; Auftraggeber: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin; Berlin 2010.
- **Haus der Kulturen der Welt in Berlin** – Instandsetzung/Modernisierung der ehem. Kongresshalle mit Mitteln aus dem KP II und dem Energiesparprogramm (120 Mio. Programm).
Vergabe (Anzahl: 2) von Objektplanungs- und von Fachplanungsleistungen (Technische Ausrüstung); Auftraggeber: Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH (KBB), Geschäftsbereich Haus der Kulturen der Welt; Berlin 2009.

Referenzprojekte Planung und Planungsmanagement

Für alle städtebaulichen und architektonischen Projektierungen sind fachliche Kompetenz selbstverständlich, um bau- und planungsrechtlich wie funktional und wirtschaftlich fundierte Entscheidungen zu gewährleisten, die Strategie für die Entwicklung und Durchführung des Vorhabens zu optimieren.

- **Schulzentrum Lechenich, Erfstadt** – Sanierung und Entwicklung der beiden Schulformen Gymnasium und Realschule neu zu einem Lern-, Lebens- und Bildungsraum.
Programmierung und Durchführung eines Werkstattverfahrens zur Identifizierung von Potentialen und Defiziten in Vorbereitung eines Wettbewerbes; Auftraggeber: Eigenbetrieb Immobilienwirtschaft der Stadt Erfstadt; Erfstadt 2016.
- **Insel Neu Fahrland** – Schaffung eines attraktiven Wohnstandortes sowie Entwicklung eines geordneten Stadtraumes mit gewerblichen Ansiedlungen unter Berücksichtigung der Weiterentwicklung und Stärkung landschaftlicher Potentiale.
Programmierung und Organisation eines städtebauliches Gutachterverfahrens; Anzahl Gutachter: 5; Auftraggeber: ROBEX Deutschland GmbH; Potsdam 2015.
- **Sanierungsgebiet Handwerkerviertel Wolfsburg** - Städtebauliches Konzept Schlosserstraße – Entwicklung einer städtebaulichen Vision für den Gesamtbereich sowie eines umsetzungsreifen, städtebaulichen Konzept für einen Teilbereich.
Programmierung und Organisation eines städtebauliches Gutachterverfahrens; Anzahl Gutachter: 3; Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung; Wolfsburg 2013.
- **Erweiterung Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud**, – Variantenentwicklung unter Berücksichtigung zusätzlicher kommerziell verwertbarer Flächen.
Erstellung Machbarkeitsstudie; Auftraggeber: Gebäudewirtschaft der Stadt Köln; Köln 2013.
- **Wohnungsbaugelände Hellwinkel, Wolfsburg** – Entwicklung eines Wohngebietes im östlichen Randbereich der Innenstadt zur Verbesserung der Angebotssituation auf dem von starker, unbefriedigter Nachfrage gekennzeichneten Wolfsburger Wohnungsmarkt.
Programmierung u. Organisation eines städtebaulichen Gutachterverfahrens; Auftraggeber: Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung; Wolfsburg 2012.
- **Zukunftswerkstatt Cottbuser Ostsee** – Qualifizierung der im Rahmen eines Wettbewerbes gefundenen Lösungsansätze für die Transformation einer Tagebaufolgelandschaft zu einem langfristig tragfähigen und prozessorientierten Handlungskonzept zur etappenweisen Umsetzung der Planungsziele.
Programmierung u. Organisation eines 3-teiligen Workshops; Auftraggeber: Stadt Cottbus, Stadtplanungsamt; Cottbus 2003-2006.
Koordination der Masterplanung als Grundlage eines interkommunalen Flächennutzungsplans
Auftraggeber: Stadt Cottbus, Stadtplanungsamt; Cottbus 2004-07.
- **Gubener Bahntrasse** – Nutzungskonzeption für das brachliegende Gelände der ehemaligen Gubener Bahntrasse in Cottbus in Abhängigkeit von den angrenzenden Flächen, Eigentumsverhältnissen, bestehenden Planungen und Interessen; Erarbeitung möglicher Finanzierungsmodelle.
Erstellung Machbarkeitsstudie; Auftraggeber: IBA See - Internationale Bauausstellung Fürst Pückler Land; Großbräschen 2002.
- **Neubau Grundschule mit Sporthalle am Standort Kiautschou- / Sprengelstraße** – Klärung Rahmenbedingungen für die Baumaßnahme, Erarbeitung Bebauungsvarianten und Auswertung hinsichtlich Städtebau, Funktion und Planungsrecht sowie finanzieller und zeitlicher Differenzen.
Erstellung Städtebauliches Vorgutachten; Auftraggeber: Bezirksamt Wedding von Berlin; Berlin 1996.

- Erweiterung und Umbau **Schulanlage Dunckerstraße** - Raum- und Funktionsprogrammierung; Erhebung Bebauungspotentiale, Untersuchung des finanziellen / zeitlichen Aufwandes für eine „Überdeckung“ der S-Bahntrasse und bautechnischer/finanzieller/zeitlicher Machbarkeit.
Erstellung Standortgutachten; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen; Berlin 1995.
- Neubau **4-zügige Grundschule mit Sporthalle an der Trendelenburgstraße** in Berlin Charlottenburg - Klärung der Rahmenbedingungen für die Baumaßnahme und Ermittlung der Bebauungspotentiale unter Berücksichtigung zusätzlicher Anforderungen (Kita, Pflegewohnheim, Wohnungsneubau, Parkpalette).
Erstellung Standortgutachten; Auftraggeber: Senatsverwaltung für Bau- und Wohnungswesen; Berlin 1991-92.

Referenzprojekte Projektmanagement

- **Cottbuser Ostsee** – Für eine Tagebaufolgelandschaft (Cottbuser Ostsee) in Brandenburg betreute das Büro 2001 einen städtebaulich-landschaftsplanerischen Ideenwettbewerb. Im Anschluss war das Büro für den darauf aufbauenden Qualifizierungsprozess tätig
Ausrichtung einer Zukunftswerkstatt, Erstellung der Masterplanung als Grundlage eines interkommunalen Flächennutzungsplans sowie Qualifizierungsplanungen für Teilbereiche (Parkway Cottbus, Aussichtsturm Bärenbrücker Höhe u.a.); Auftraggeber: Stadt Cottbus, Stadtplanungsamt; Cottbus 2001-2007.
- **Neues Quartier am Bahnhof** (ehem. Potsdam Center) – Für das Projekt Potsdam Center der Deutschen Bahn war das Büro 1996 bis 2003 beratend und steuernd tätig. Zwischenschritte waren ein städtebaulicher Ideen- und Realisierungswettbewerb, ein sog. "Qualifiziertes Verhandlungsverfahren im Rahmen eines Vergabeverfahrens" (beide s. Wettbewerbsmanagement) sowie eine Internetpräsentation als prozesshaft kommunikationsorientierte Informations- und Vermarktungsplattform.
Auftraggeber: Deutsche Bahn AG, Potsdam ab 1996; Stadtverwaltung Potsdam, Potsdam 2002; DB Services Immobilien NL Berlin, Berlin 2002-03.
- **Steuerungsverfahren Stadtpromenade Cottbus** - Konkretisierung der im Rahmen eines Workshops erzielten Ergebnisse; Auslotung und Lösung von Planungs- und Realisierungskonflikten sowie Formulierung eines tragfähigen Leitbildes für die künftige Entwicklung der Stadtpromenade unter Einbeziehung von Politik, Verwaltung und Grundstückseigentümern im Sinne des "dialogorientierten Cottbuser-Planungsmodells".
Programmierung/Betreuung eines mediativen Verfahrens (in Kooperation mit der LEG Brandenburg), Ausstellung der Ergebnisse sowie Bürgerbefragung; Auftraggeber: Stadtverwaltung Cottbus / LEG Brandenburg, Cottbus 1998.
- **Workshop Cottbus-Innenstadt/Stadtpromenade** - Szenaristische Erarbeitung einer Programmatik zur weiteren Entwicklung der Cottbuser Innenstadt, insbesondere der Stadtpromenade, in Vorbereitung eines Wettbewerbes unter Einbeziehung von Vertretern aus Politik und Verwaltung sowie Fachgutachtern und Marktexperten.
Konzeption und Durchführung eines Workshopverfahrens (in Kooperation mit der LEG Brandenburg); Auftraggeber: Stadtverwaltung Cottbus / LEG Brandenburg, Cottbus 1997

Referenzpartner (Auswahl)

- Auswärtiges Amt Berlin
- Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW)
- Beamten-Wohnungs-Verein zu Berlin e.V. (BWV)
- Belgische Botschaft, Außenstelle Berlin
- Bezirksämter von Berlin: Charlottenburg-Wilmersdorf – Hellersdorf – Neukölln - Prenzlauer Berg/Pankow – Steglitz-Zehlendorf – Tempelhof Schöneberg - Treptow-Köpenick - Wedding
- Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB), Frankfurt (O.) / Potsdam
- Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege, Wünsdorf / Berlin
- Bühnen Köln/Gebäudewirtschaft der Stadt Köln, Köln
- Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn / Berlin
- Bundesbaudirektion, Berlin
- Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Bonn / Berlin
- Bundespräsidialamt Berlin
- Bundesverband Deutscher Gartenfreunde e. V., Berlin
- Deutsche Bahn AG / Deutsche Bahn Immobiliengesellschaft mbH, Frankfurt
- Deutsche Post AG / Bau- und Immobiliencenter, Berlin
- EWZ - Entwicklungsgesellschaft Waldstadt Wünsdorf / Zehrendorf
- Evangelisches Johannesstift, Berlin
- Ev.-luth. Diakonissenanstalt Marienstift, Braunschweig
- Fachhochschule Lausitz, Cottbus
- Forschungsverbund Berlin e.V., Berlin
- Forschungszentrum Jülich GmbH; Jülich
- Friedrich-Schiller-Universität Jena
- Hasso Plattner Institut für Softwaresystemtechnik GmbH (HPI), Potsdam
- IBA Fürst Pückler Land GmbH, Großräschen
- Kirchengemeinden: Evangelische Kirchengemeinden Lindenberg, Prenzlau, Rathenow, Tüchen
- KfW Bankengruppe, Frankfurt/Berlin
- Kulturveranstaltungen des Bundes in Berlin GmbH (KBB GmbH), Berlin
- Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) Berlin-Brandenburg mbH, Potsdam
- Landschaftsverband Rheinland (LVR), Köln
- Landtag Brandenburg, Potsdam
- Leibniz-Institut für Gewässerökologie und Binnenfischerei (IGB), Berlin
- Max-Delbrück-Centrum für molekulare Medizin (MDC) Berlin-Buch, Berlin
- MEGA Entwicklungs- und Gewerbeansiedlungs-AG, Berlin
- Ministerium der Finanzen / Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung / Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur des Landes Brandenburg, alle Potsdam
- Paul Gerhardt Diakonie e.V., Berlin
- PCE - Potsdam Center Entwicklungsgesellschaft, Teltow
- Projektgesellschaft Nuthe-Auen mbH, Potsdam
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung (vormals Bauen, Wohnen und Verkehr), Berlin
- Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH
- Stadtverwaltungen/Gemeinden/Ämter/Landkreise: Bernau - Brandenburg – Burg (Spreewald) - Cottbus – Döbern - Eberswalde - Guben – Gransee - Hennigsdorf – Hohen Neuendorf - Köln – Landkreis Märkisch-Oderland - Luckenwalde – Neuenhagen bei Berlin - Oranienburg – Petershagen - Potsdam – Ratingen – Stralsund - Strausberg – Teichland – Wittstock/Dosse - Wolfsburg
- Stadtwerke Potsdam GmbH
- Stadtwerke Wolfsburg / Wolfsburger Schulmodernisierungsgesellschaft mbH
- St. Joseph Krankenhaus Berlin-Tempelhof GmbH
- S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH, Berlin
- Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Potsdam/Berlin

- TLG Immobilien GmbH
- Universität Potsdam

Kontakt

Standort Berlin

Gewerbehof Bülowbogen, Aufgang D 1, 2. OG
Bülowstraße 66
D 10783 Berlin-Schöneberg

Telefon: +49 (0)30 2175 19 20

Fax: +49 (0)30 2175 18 59

Standort Düsseldorf

Bockumer Straße 146
D 40489 Düsseldorf

Telefon: +49 (0)211 20 07 33 64

Fax: +49 (0)211 20 07 33 67

Internet: www.planungskultur.de

E-Mail: mail@planungskultur.de