

Vergabeverfahren gem. VgV
- Gesamtplanungsleistungen -
für die Baumaßnahme

Erweiterungsbau Primärbereich für das inklusive Schulzentrum Döbern
Standort Ringstraße/ Ecke Schulstraße1

EU-Ausschreibungsnummer: **2018/S 017-034905**
im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union vom 25.01.2018

Stand: 14.02.2018	Beantwortung von Rückfragen
Frage 1	<p>Für die Bekanntmachung zu Planungsleistungen für das Vorhaben: Erweiterung Primärbereich Schulzentrum Döbern (CPV-Code 71240000) wurden wir bereits von 2 Architekturbüros zur Teilnahme in der Bietergemeinschaft als Nachunternehmer angefragt, um die Planung für den Leistungsbereich C und darin für die Anlagengruppen 4, 5 und 6 zu übernehmen.</p> <p>Ist es gestattet, mehrfach als Nachunternehmer aufzutreten ?</p>
Antwort 1	Ja.
Frage 2	<p>Unter ‚II.2.4) Beschreibung der Beschaffung‘ wird die Lph 2 unter ‚A. Objektplanung‘ als nur ‚teilweise erforderlich‘ beschrieben. Unsere Frage dazu lautet: Inwieweit ist die vorhandene Vorentwurfsplanung städtebaulich, sowie in Bezug auf die Grundrisskonzeption bindend?</p>
Antwort 2	<p>Die Vorentwurfsplanung diene zur Überprüfung der Machbarkeit auf dem Grundstück, zur Raumprogrammmittlung und zur Kosteneinschätzung. Sie ist in Bezug auf Städtebau und Architektur/Grundrisskonzeption nicht bindend für die weitere Planung.</p>
Hinweis :	<p>Betrifft „Bewertungsmatrix Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb)“ im Anhang zum Teilnahmeantrag:</p> <p>1.</p> <p>Wir wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Darstellung der Anforderungen bzgl. Mitarbeiter im Leistungsbild Technische Ausrüstung mit ≥ 5 Jahren Berufserfahrung in der Bekanntmachung (Ziff. III.1.3 „Technische und berufliche Leistungsfähigkeit“, Unterpunkt „Möglicherweise geforderte Mindeststandards“, Punkt 3) und im Teilnahmeantrag (Abschnitt 4.2 „Mitarbeiterzahlen“) nicht mit den Darstellungen in der „Bewertungsmatrix Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb)“ übereinstimmen.</p> <p>In der „Bewertungsmatrix Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb)“, lfd. Nummer 2.1.3, muss es - analog Festlegung in der Bekanntmachung und im Teilnahmeantrag – richtig heißen (s.a. Anlage):</p> <p>Mindestanforderung: ≥ 2 pro Jahr im Durchschnitt mit Berufserfahrung ≥ 5 Jahre in den AGr 1-3 i.S. HOAI 2013 §55 sowie ≥ 2 pro Jahr im Durchschnitt mit Berufserfahrung ≥ 5 Jahre in den AGr 4-5 i.S. HOAI 2013 §55.</p> <p>2.</p> <p>Bei der Summierung der lfd. Nummern 2.2.7 bis 2.2.12 (Rubrik „Zusätzliche Angaben zu ausgewählten Leistungen/Projektmerkmalen in den Referenzprojekten Pkt. 5.2.1“ im Leistungsbereich A - Objektplanung im Sinne HOAI §34) ist ein Fehler unterlaufen.</p> <p>Die Summe lfd. Nr. 2.2.7 bis 2.2.12 lautet korrekt (s.a. Anlage): 95 Pkt. (statt 75 Pkt); in der Folge hat sich die Gesamtpunktzahl geändert: 1.320 Pkt. (statt 1.300 Pkt).</p> <p>Der diesbezügliche Passus in der EU-Bekanntmachung (Ziff. II.2.9, Unterpkt. 2) wurde berichtigt.</p>

	<p>3.</p> <p>In der „Bewertungsmatrix Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb)“, lfd. Nummer 2.2.29, muss es im Untertitel - analog Teilnahmeantrag – richtig heißen (s.a. Anlage): „allgemeinbildende Schule, Berufliche Schule und/oder Sonderschule“.</p>
	<p>Anlage:</p> <p>- Bewertungsmatrix Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb), korrigierter Stand 07.02.2018</p>

Erweiterung Schulzentrum Döbern - Primarbereich Schulzentrum Döbern		korrigierter Stand: 07.02.2018		
- Bewertungsmatrix Stufe 1 - Vergabeverfahren gem. VgV zur Vergabe der Gesamtplanung mit darin enthaltenen Leistungen gem. HOAI 2013 §34 (Objektplanung), §51 (Tragwerksplanung) und §55 (Technische Ausrüstung) sowie weiteren Leistungen (s. Ziff. II.2.4 der EU-Bekanntmachung).				
Lfd Nr.	Wichtung x-fach	Auswahlkriterium	Punkte	max. Punkte
1.		Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit	Summe	275,00
1.1	25	Nettojahresumsatz (EURO) im Leistungsbild Objektplanung im Sinne HOAI 2013 §34 im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre (2015, 2016, 2017 [ggf. Prognose]) <i>Mindestanforderung: größer/gleich 200.000,00 € pro Jahr im Durchschnitt.</i>	5 3 1	125,00
1.2	10	Nettojahresumsatz (EURO) im Leistungsbild Tragwerksplanung im Sinne HOAI 2013 §51 im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre (2015, 2016, 2017 [ggf. Prognose])	5 3 1	50,00
1.3	20	Nettojahresumsatz (EURO) im Leistungsbild Technische Ausrüstung im Sinne HOAI 2013 §55 im Mittel der letzten drei Geschäftsjahre (2015, 2016, 2017 [ggf. Prognose]) <i>Mindestanforderung: größer/gleich 150.000,00 € pro Jahr im Durchschnitt.</i>	5 3 1	100,00
2.		Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	Summe	1.045,00
2.1		Referenzprojektunabhängige Kriterien		150,00
2.1.1.	10	Anzahl der festangestellten Architekten und Ingenieure (inkl. Führungskräfte) mit ≥ 30 Wochenarbeitsstunden im Leistungsbild Objektplanung im Sinne HOAI 2013 §34 im Mittel der letzten 3 Jahre (2015, 2016, 2017) <i>Mindestanforderung: ≥ 2 mit Berufserfahrung ≥ 5 Jahre pro Jahr im Durchschnitt.</i>	5 3 1	50,00
2.1.2.	10	Anzahl der festangestellten Ingenieure (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Tragwerksplanung im Sinne HOAI 2013 §51 mit ≥ 30 Wochenarbeitsstunden im Mittel der letzten 3 Jahre (2015, 2016, 2017) <i>Mindestanforderung: ≥ 1 mit Berufserfahrung ≥ 5 Jahre pro Jahr im Durchschnitt.</i>	5 3 1	50,00
2.1.3.	10	Anzahl der festangestellten Ingenieure (inkl. Führungskräfte) im Leistungsbild Technische Ausrüstung im Sinne HOAI 2013 §55 mit ≥ 30 Wochenarbeitsstunden im Mittel der letzten 3 Jahre (2015, 2016, 2017) <i>Mindestanforderung: ≥ 2 pro Jahr im Durchschnitt mit Berufserfahrung ≥ 5 Jahre in den AGr 1-3 i.S. HOAI 2013 §55 sowie ≥ 2 pro Jahr im Durchschnitt mit Berufserfahrung ≥ 5 Jahre in den AGr 4-5 i.S. HOAI 2013 §55</i>	5 3 1	50,00

2.2		Referenzprojektabhängige Kriterien	895,00
Leistungsbild A - Objektplanung im Sinne HOAI §34*			
* Bekanntmachung Ziff. III.1.3: Gewertet werden genau 2 Referenzprojekte, die folgende Bedingungen erfüllen: Neubau- und/oder Erweiterungsbaumaßnahme i.S. HOAI 2013 §2; Fertigstellung Leistungsphase 8 i.S. HOAI §34 (mind. Übergabe an den Nutzer bzw. Betreiber) in den letzten 5 Jahren (im Zeitraum 02/2013 bis 01/2018), Bauwerkskosten (Summe Kosten KGr 300 und 400 nach DIN 276) \geq 1,5 Mio. Euro netto je Projekt).			
übergeordnet (2 Projekte, max. 140 Pkt./Projekt)			
2.2.2.	2	Positive Referenzschreiben (pos. Bescheinigung bzgl. Kosten und/oder Qualitäten, Termine, Zusammenarbeit)	5 10,00
2.2.2.	8	Öffentlicher Auftrag im Sinne GWB §103 <i>Mindestanforderung: mind. 1 Referenzprojekt für öffentlicher Auftrag im Sinne GWB §103;</i>	5 40,00
2.2.3.	4	Bauwerkskosten (Summe Kostengruppe 300-400 nach DIN 276) bezogen auf den Neubau-/ Erweiterungsbauanteil im Sinne HOAI §2 <i>1 Referenzprojekt: \geq 1,5 Mio. Euro netto; 1 Referenzprojekt: \geq 3,0 Mio.</i>	5 20,00
2.2.4.	4	Bruttogrundfläche BGF bezogen auf den Neubau-/ Erweiterungsbauanteil im Sinne HOAI §2	5 20,00
2.2.5.	5	Bearbeitete Leistungsphasen im Sinne HOAI 2013 §34 <i>Mindestanforderung: mind. 1 Referenzprojekt, bei dem die Leistungsphasen 2 bis 8 durchgängig erbracht wurden</i>	5 25,00
2.2.6.	5	Honorarzone(n) im Sinne HOAI 2013 §35 <i>Mindestanforderung: mind. 1 Referenzprojekt mit HZ \geq III</i>	5 25,00
Zusätzliche Angaben zu ausgewählten Leistungen/Projektmerkmalen in den Referenzprojekten Pkt. 5.2.1 (Es geht je Leistung/Projektmerkmal max. ein Projekt in die Wertung ein)			
2.2.7.	4	Gebäudetypologie Schule* (*allgemeinbildende Schule, Berufliche Schule und/oder Sonderschule)	5 20,00
2.2.8.	3	Versammlungsstätte im Sinne Muster-Versammlungsstättenverordnung (MVStättVO)	5 15,00
2.2.9.	2	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen	5 10,00
2.2.10.	2	Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen	5 10,00

2.2.11.	3	Planung/Realisierung in Zusammenarbeit mit einem weiteren Beteiligten der Bewerbung	≥1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
2.2.12.	5	Realisierung unter Inanspruchnahme von finanziellen Fördermitteln	≥1 Ref.projekt nein	5 0	25,00
Leistungsbild B - Tragwerksplanung im Sinne HOAI 2013 §51*					
* Bekanntmachung Ziff. III. 1.3: Gewertet werden genau 2 Referenzprojekte, die folgende Bedingungen erfüllen: Neubau- und/oder Erweiterungsbaumaßnahme i.S. HOAI 2013 §2; Fertigstellung der robaurelevanten Arbeiten in den letzten 5 Jahren (im Zeitraum 02/2013 bis 01/2018), Bauwerkskosten (Summe Kosten KGr 300 und 400 nach DIN 276) ≥ 1,5 Mio. Euro netto je Projekt.					
übergeordnet (2 Projekte, max. 90 Pkt./Projekt)					
2.2.13.	2	Referenzschreiben	ja	5	180,00
2.2.14.	1	*pos. Bescheinigung bzgl. Kosten und/oder Termine, Qualitäten und Zusammenarbeit	allg. Bestätigung nein	1 0	10,00
2.2.15.	3	Öffentlicher Auftrag im Sinne GWB §103 <i>Mindestanforderung: mind. 1 Referenzprojekt</i>	ja nein	5 0	5,00
2.2.16.	2	Bauwerkskosten (Summe Kostengruppe 300-400 nach DIN 276) bezogen auf den Neubau-/ Erweiterungsbauanteil im Sinne HOAI §2 <i>Anforderung an alle Projekte: ≥ 1,5 Mio. Euro netto</i>	≥ 3,5 Mio. € ≥ 2,5 bis < 3,5 Mio € ≥ 1,5 bis < 2,5 Mio €	5 3 1	15,00
2.2.17.	5	Bruttogrundfläche BGF bezogen auf den Neubau-/ Erweiterungsbauanteil im Sinne HOAI §2	≥ 2.500 qm ≥ 1.750 bis < 2.500 qm ≥ 1.000 bis < 1.750 qm < 1.000 qm	5 3 1 0	10,00
2.2.18.	5	Bearbeitete Leistungsphasen im Sinne HOAI 2013 §51 (es gehen nur die LPh 1-6 positiv in die Wertung ein) <i>Mindestanforderung: mind. ein Referenzprojekt, bei dem die Leistungen der LPh 1 bis 6 i.S. HOAI §51 HOAI durchgängig erbracht wurden</i>	6 LP 5 LP 4 LP 3 LP < 2 LP	5 4 3 2 1	25,00
2.2.19.	3	Schwierigkeitsgrad (Honorarzone(n) im Sinne HOAI 2013 §52)	≥ HZ III HZ II HZ I	5 3 1	25,00
Zusätzliche Angaben zu ausgewählten Leistungen/Projektmerkmalen in den Referenzprojekten Pkt. 5.2.2 (Es geht je Leistung/Projektmerkmal max. ein Projekt in die Wertung ein)					
2.2.19.	3	Mehrgeschossiges Objekt in Massivbauweise	≥1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
2.2.20.	2	Einpassung einer Personenaufzugsanlage	≥1 Ref.projekt nein	5 0	10,00
2.2.21.	3	Nachweise zum konstruktiven Brandschutz	≥1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
2.2.22.	2	Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen	≥1 Ref.projekt nein	5 0	10,00

Leistungsbild C - Technische Ausrüstung im Sinne HOAI 2013 §55*					
		* Bekanntmachung Ziff. III. 1.3: Gewertet werden genau 2 Referenzprojekte, die folgende Bedingungen erfüllen: Neubau- und/oder Erweiterungsbaumaßnahme i.S. HOAI 2013 §2; Fertigstellung Leistungsphase 8 i.S. HOAI §55 (mind. Übergabe an den Nutzer bzw. Betreiber) in den letzten 5 Jahren (im Zeitraum 02/2013 bis 01/2018), Bauwerkskosten (Summe Kosten KGr 300 und 400 nach DIN 276) ≥ 1,5 Mio. Euro netto je Projekt.			
	übergeordnet (2 Projekte, max. 100 Pkt./Projekt)				200,00
2.2.23.	2 Referenzschreiben		allg. Bestätigung	ja nein	5 1 0
	*pos. Bescheinigung bzgl. Kosten und/oder Termine, Qualitäten und Zusammenarbeit				
2.2.24.	3 Öffentlicher Auftrag im Sinne GWB §103 <i>Mindestanforderung: mind. 1 Referenzprojekt</i>			ja nein	5 0
2.2.25.	4 Bauwerkskosten (Summe Kostengruppe 300-400 nach DIN 276) bezogen auf den Neubau-/ Erweiterungsbauanteil im Sinne HOAI §2 <i>Anforderung an alle Projekte: ≥ 1,5 Mio. Euro netto</i>		≥ 3,5 Mio. € ≥ 2,5 bis < 3,5 Mio € ≥ 1,5 bis < 2,5 Mio €	5 3 1	20,00
2.2.26.	4 Bruttogrundfläche BGF bezogen auf den Neubau-/ Erweiterungsbauanteil im Sinne HOAI §2		≥ 2.500 qm ≥ 1.750 bis < 2.500 qm ≥ 1.000 bis < 1.750 qm < 1.000 qm	5 3 1 0	20,00
2.2.27.	5 Bearbeitete Leistungsphasen/ Anlagengruppen im Sinne HOAI §53 und §55 <i>Mindestanforderung: durch die Summe der Referenzprojekte müssen die LPh 2 bis 8 LPh 4 nur soweit erforderlich i.S. HOAI 2013 §55 in den Anlagengruppen 1-6 i.S. HOAI 2013 §53 mindestens je einmal abgedeckt sein</i>		*72 71 70	5 4,93 4,87	25,00
2.2.28.	2 überwiegende (bezogen auf die Anzahl der bearbeiteten AG) Honorarzone im Sinne § 55 HOAI in den Anlagengruppen 1-7 im Sinne HOAI §53		≥ HZ II HZ I	5 1	10,00
		* Jede bearbeitete Leistungsphase wird mit einem Punkt bewertet. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt je Referenzprojekt 72 Punkte [9 LPh * 8 Anlagengruppen] und wird mit dem Faktor 14,4 auf den gemeinsamen vergleichbaren Nenner 5 gebracht.			
		Zusätzliche Angaben zu ausgewählten Leistungen/Projektmerkmalen in den Referenzprojekten Pkt. 5.2.3 (Es geht je Leistung/Projektmerkmal max. ein Projekt in die Wertung ein)			90,00
2.2.29.	3 Gebäudetyologie Schule*		≥ 1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
	(*allgemeinbildende Schule, Berufliche Schule und/oder Sonderschule)				
2.2.30.	3 Planung/Realisierung Wärmerückgewinnung in RLT-Anlagen		≥ 1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
2.2.31.	3 Erarbeiten einer Wartungsplanung und -organisation		≥ 1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
2.2.32.	2 Planung/Realisierung Gefahrenmelde- und/oder Alarmanlagen		≥ 1 Ref.projekt nein	5 0	10,00
2.2.33.	3 Planung/Realisierung der Steuerung von Sonnenschutz, Beleuchtung, Heizung etc. durch BUS-Systeme o. vgl.		≥ 1 Ref.projekt nein	5 0	15,00
2.2.34.	1 Planung/Realisierung einer Ausgabeküche für ≥ 200 Personen		≥ 1 Ref.projekt nein	5 0	5,00

2.2.35.	3	Planung/Realisierung unter Inanspruchnahme von finanziellen Fördermitteln	≥1 Ref.projekt		5	15,00
			nein	0		
1		Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit			20,8%	275,00
2		Technische und berufliche Leistungsfähigkeit			79,2%	1.045,00
2.1		Referenzprojektunabhängige Kriterien			14,4%	150,00
2.2.		Referenzprojektabhängige Kriterien			85,6%	895,00
		Objektplanung - übergeordnet (genau 2 Referenzprojekte)			31,3%	280,00
		Objektplanung - zusätzliche Angaben zu ausgewählten Projektmerkmalen in den Referenzprojekten 5.2.1.			10,6%	95,00
		TWP - übergeordnet (genau 2 Referenzprojekte)			20,1%	180,00
		TWP - zusätzliche Angaben zu ausgewählten Projektmerkmalen in den Referenzprojekten 5.2.2.			5,6%	50,00
		TGA - übergeordnet (genau 2 Referenzprojekte)			22,3%	200,00
		TGA - zusätzliche Angaben zu ausgewählten Projektmerkmalen in den Referenzprojekten 5.2.3.			10,1%	90,00
		Summe			100,0%	1.320,00